

Der unabhängige Insider-Report des Kapitalmarktes für Vermittler, Anleger, Banker, Berater und Anbieter

## HEP Solar Portfolio 2 knüpft an 10jährigen Solar-Erfolg an

Mit ihrem "Green Deal" will die Europäische Union bis 2050 ein CO<sub>2</sub>-neutrales Wirtschaftssystem erreichen und der neue US-Präsident Joe Biden hat angekündigt, in den nächsten zehn Jahren rund 2 Billionen USD für saubere Energie, Umwelt- und Klimaschutzmaßnahmen bereitzustellen. Ab 2035 will die USA komplett



auf saubere Energie umstellen. Weltweit wird der Markt in Richtung ökologische Energien gedreht. Als Schlüsseltechnologie gilt Photovoltaik, deren Er- richtungskosten im letzten Jahrzehnt um rund 90 % sanken und die somit

immer wettbewerbsfähiger wurde, was zu einer Verdreifachung ihrer Kapazität weltweit führte. Die Photovoltaik ist inzwischen die kostengünstigste Technologie zur Erzeugung elektrischer Energie. Um die Energiewende zu erreichen, wird eine vorrangige Nutzung von erneuerbaren Energien notwendig sein, was die Geschäftsaktivitäten der hep global GmbH/Güglingen, als langjähriger Spezialist von Solarparks, weiterhin kräftig antreiben dürfte. Partizipieren können die hep-Anleger, die auf zehn sehr erfolgreiche Fonds-Jahre zurückblicken, wie die von Benz & Gunzenhäuser Partnerschaft Wirtschaftsprüfungsgesellschaft testierte hep-Leistungsbilanz 2019 (mit Ausschüttungsstand 30.09.2020) unterstreicht. Seit 2009 haben rund 2.500 Anleger ca. 450 Mio. € in hep-Beteiligungen investiert:

Die beiden im Januar 2012 in den Markt gebrachten deutschen Solar-Publikumsfonds ++ 'HEP – Solar Spremberg' und ++ 'HEP – Solar Nordendorf' (jeweils im April 2010 geschlossen) performen mit ihren kumulierten Ausschüttungen von 66,5 % bzw. 71,7 % von Beginn an wie kalkuliert, bei weiterhin konstant hohen Ausschüttungen von 7 % bzw. 8 % p. a. ++ 9 % Ausschüttungen erhielten in 2020 die Investoren des 'HEP – Solar England 1' (Juni 2012), der nach einem zuletzt guten Sonneneinstrahlungsjahr bei den bisherigen Gesamtauszahlungen mit 70,8 % leicht über der ursprünglichen Prognose (69%) liegt ++ Die acht Parks des 'HEP – Solar Japan 1' (Dezember 2017) mussten in 2019 bei 13,7 Gigawattstunden um 3 % Abstriche bei den Einstrahlungswerten aufgrund unterdurchschnittlicher Sonneneinstrahlung hinnehmen. In der Gesamtbetrachtung liegt das Investment mit 50 % geleisteter Ausschüttungen dennoch weiterhin deutlich über Soll (36 %) ++ Die Fondsgesellschaft 'HEP – Projektentwicklung VI' (Dezember 2019), die in die Entwicklung von Solarparkrechten investiert, schüttete im ersten Jahr 20 % aus und übertraf damit die Kalkulation von 10 % p. a. MIRR deutlich ++ Im Plan liegt die Anlage 'HEP – Solar Portfolio 1' (Dezember 2020) mit ersten Jahresausschüttungen von 6 %, die in 13 US-amerikanische und zwei japanische Solarprojekte mit einer Gesamtleistung von über 68 Megawattpeak investiert ist.

Die beendeten Fonds verliefen allesamt erfolgreich: ++ 'HEP – Solar Projektentwicklung V' (2014) leistete bis 2018 kumuliert 152 % an Rückflüssen und übertraf die ursprüngliche Kalkulation von 122,79 % damit klar ++ Als Erfolgs-Sprinter erwiesen sich 'HEP – Solar Private Equity I' (Dezember 2009) und 'HEP – Solar Private Equity II' (Dezember 2010), die mit ihrer erzielten Rendite von 16 % p. a. bzw. über 20 % p. a. jeweils rund doppelt so hoch gegenüber dem kalkulierten Ergebnis abschnitten, bei einer Laufzeit von rund einem bzw. fünf Monaten. Damit schloss hep bislang drei Fonds über und einen im Plan liegend ab. Bei den laufenden Beteiligungen liegen zwei über

hep-Leistungsbilanz 2019 (Stand bis 30.09.2020)			
Solarfonds seit 2009			
	Besser	Im Plan	Schlechter
<b>Laufende Fonds</b>			
Solar	1	3	0
Projektentwicklung	1	1	0
<b>Beendete Fonds</b>			
Private Equity	2	0	0
Projektentwicklung	1	0	0
<b>Gesamt</b>	<b>5</b>	<b>4</b>	<b>0</b>
<b>'k-mi'-Wertung: sehr gut</b>			
++ Seit 2008 weltweit über 50 Solarparks mit ca. 800 MW realisiert ++ Investitionsvolumen von rd. 450 Mio. € ++ Standorte in Deutschland, USA, Japan und Kanada mit über 120 Mitarbeitern			
Homepage: <a href="http://www.hep.global">www.hep.global</a>			

Ihr direkter Draht ...

**0211/6698-164**  
 Fax: 0211/6698-777  
 e-mail: [kmi@kmi-verlag.de](mailto:kmi@kmi-verlag.de)  
 ... für den vertraulichen Kontakt

**Impressum**  
 markt intern Verlagsgruppe – kapital-markt intern Verlag GmbH, Grafenberger Allee 337a, D-40235 Düsseldorf. Tel.: +49 (0)211 6698 199, Fax: +49 (0)211 6698 777. [www.kmi-verlag.de](http://www.kmi-verlag.de). Geschäftsführer: Dipl.-Kfm. Uwe Kremer, Rechtsanwalt Gerrit Weber, Dipl.-Ing. Günter Weber. Gerichtsstand Düsseldorf. Handelsregister HRB 17651. Vervielfältigung nur mit Genehmigung des Verlages.

**kapital-markt intern** Herausgeber: Dipl.-Ing. Günter Weber. Chefredakteur: Redaktionsdirektor Dipl.-Kfm. Uwe Kremer, Redaktionsdirektor Rechtsanwalt Gerrit Weber. Redaktionsbeirat: Dipl.-Ing. Dipl.-Oen. Erwin Hausen, Rechtsanwalt Dr. Axel J. Prümmer, Christian Prüßing M.A., Dipl.-Oec. Curd Jürgen Wulle. Druck: Theodor Gruda, [www.gruda.de](http://www.gruda.de). ISSN 0173-3516

und vier im Soll. Kein hep-Fonds verfehlte somit seine Vorgaben. 'k-mi' attestiert der hep-Leistungsbilanz die Note 1 (sehr gut), was die sehr hohe Kompetenz im Bereich Solarenergie dieses Anbieters unterstreicht.

Die beiden Hep-Gründer **Christian Hamann** und **Thorsten Eitle** setzen ihr rasantes Wachstum weiterhin in allen Geschäftsbereichen fort. Der Anbieter baut derzeit einen neuen Firmensitz mit angeschlossener Produktions- und Lagerhalle. In den USA, dem zweitstärksten Solarmarkt der Welt, übernahm hep im vergangenen Jahr den US-Projektentwickler **Peak Clean Energy**, Denver/Colorado (Projektpipeline von über 4 GW) und stieg mit einer Mehrheitsbeteiligung beim Solarunternehmen **ReNew Petra**/North Carolina ein. ReNew Petra verfügt über Baulizenzen bei Solarparks in 14 Staaten und hat bereits mehr als 100 MW entwickelt und gebaut, was die Schlagkraft in Nordamerika signifikant erhöhen wird. 15 der über 50 von **hep energy GmbH** entwickelten Parks mit einer Kapazität von knapp 800 MW sind noch heute im eigenen Betrieb und werden von einem zentralisierten Monitoringsystem rund um die Uhr überwacht. hep verfolgt einen ganzheitlichen Unternehmensansatz, der alle Phasen des Solarprojekts aus einer Hand und über einen ganzen Lebenszyklus eines Solarparks abdeckt – von der Planung, über die Finanzierung bis hin zu Bau und langfristigem Betrieb über größtenteils haus-eigene Firmen. hep-Vorstand Eitle erklärt gegenüber 'k-mi' die Unternehmensphilosophie und die damit verknüpften Investitionschancen: "Für uns stand von Beginn an fest, dass unser Geschäftsmodell nachhaltig sein muss. Wir wollen das, was wir tun, mit gutem Gewissen tun. Mit den gesunkenen Herstellungskosten ist die Sonne bereits jetzt eine der rentabelsten Energiequellen am Markt, und unbegrenzt verfügbar. Zwar haben Wind- und Sonnenenergie mittlerweile ähnlich niedrige Stromproduktionskosten, jedoch hat die Photovoltaik gegenüber der Windenergie in der Praxis entscheidende Vorteile. Zum einen sind die Solaranlagen in ihrer Größe leichter skalierbar, zum anderen sind Bau, Betrieb und Wartung einfacher durchführbar. Gerade bei der zur Bekämpfung des Klimawandels dringend notwendigen Sektorenkopplung spielt die Solarenergie eine entscheidende Rolle. Hier lässt sie sich etwa zum Ausbau der Elektromobilität, der Kraft-Wärme-Kopplung und der Energiespeicherung einsetzen."

Mit der **HEP – Solar Portfolio 2 GmbH & Co. geschlossene Investment KG** hat der Anbieter einen neuen AIF in den Markt gebracht, der mittelbar in Spezial-AIFs oder Objektgesellschaften, die baureife Projekte erwerben bzw. halten, investiert. Das Anlageziel ist die Partizipation an den durch die Photovoltaikanlagen erwirtschafteten Erträgen sowie an den Erlösen aus der Liquidation zum Ende der Laufzeit des Angebotes. Zum Zeitpunkt der Prospektaufstellung stehen noch keine Zielinvestments fest, sie müssen aber in politisch als auch wirtschaftlich stabilen Märkten liegen. Als Investitionszielländer vorgesehen sind die nach China folgenden drei größten Solarmärkte der Welt ++ USA (Allokation von ca. 50 %) ++ Japan (ca. 30 %) und ++ Deutschland (ca. 20 %). In den USA, Japan, Deutschland und Kanada verfügt hep über eine aktuelle Projektpipeline von rund 4,5 GW, womit eine ausreichende Anzahl an Zielobjekten zur Verfügung stehen sollte. Als Investitionsvoraussetzung bei allen Photovoltaikanlagen gilt, dass ++ alle benötigten Genehmigungen zum Betrieb kurzfristig und hinreichend sicher erlangt werden können ++ sie die Renditeziele des Publikums-AIF – gegebenenfalls auf Portfolio-Ebene – erreichen ++ die Mindestgröße einer Anlage 0,2 MW beträgt ++ von **BKV Bayer, Kwasny, Brauer, Deutsch + Co. GmbH Wirtschaftsprüfungsgesellschaft/Mannheim** als externem Bewerter jeweils eine Projekt-Begutachtung eingeholt wird, was in Summe zur signifikanten Risikoreduzierung beiträgt. 91,55 % des Anlagekapitals exkl. Agio stehen für den Erwerb der Anlageprojekte zur Verfügung, womit die Kostenbelastung bei dem Angebot vertretbar ist. An Rückfluss werden 151% bezogen auf das Kommanditkapital in 10 Jahren in Aussicht gestellt, womit entsprechende Investitionsanreize bestehen. Bei einer Veränderung der Rückflüsse der Anlageobjekte um -20%/+20% verringert sich die Gesamrendite auf 3 % bzw. erhöht sich auf rund 6,4 %.

HEP Solar Portfolio 2	
KVG:	HEP Kapitalverwaltung AG (Römerstr. 3, 74363 Güglingen)
Treuhänder:	HEP Treuhand GmbH (gleiche Anschrift)
geplantes Eigenkapital:	40 Mio. € zzgl. 5 % Agio
Mindestbeteiligung:	10.000 € zzgl. Agio
Laufzeit:	befristet bis zum 31.12.2030
geplante Rendite:	4,8 % (IRR)

**'k-mi'-Fazit:** Solar-Investment in einem weltweiten Wachstumsmarkt von einem erfahrenen Anbieter, der seine Projekte in einer finalen Entwicklungsstufe beim Solar Portfolio 2 einbringt, womit vorausgegangene übliche Projektrisiken hier bereits minimiert sind und die Wahrscheinlichkeit des Anlageerfolges damit erhöht. Für das Angebot spricht auch der bisherige sehr gute Leistungsnachweis von hep. Der AIF ist zur Diversifikation des Anlageportfolios somit gut geeignet.

– Auszug aus 'k-mi' 07/21 vom 19.02.2021 –