

Empfehlung zur Kosteninformation gemäß § 63 Absatz 7 WpHG sowie § 13 FinVermV

Gegenstand dieses Dokuments ist die gesetzlich vorgeschriebene Information vor Geschäftsabschluss über die voraussichtlichen Kosten bezogen auf Ihre Kapitalanlage. Bei den Daten handelt es sich um Schätzungen auf der Grundlage von Annahmen. Die tatsächlichen Kosten können hiervon abweichen.

Max Mustermann
Musterstraße 1
12345 Musterhausen

Vermittler: Grüne Sachwerte - Gesellschaft für ökologisches Investment mbH
Mainstraße 34
28199 Bremen

Erstellt am: 04.12.2020

Produkt: Wattner SunAsset 10 GmbH & Co. KG
Art des Finanzinstruments: Vermögensanlage nach Vermögensanlagengesetz (VermAnlG) (Nachrangdarlehen nach § 1 Abs. 2 Nr. 4 VermAnlG)

Anlagebetrag 10.000,00
Währung Euro

| | | |
|---|------------|---------|
| Anlagebetrag | 10.000 EUR | 100,00% |
| Ausgabeaufschlag | 0 EUR | 0,00% |
| Anlagebetrag (Einzahlungsbetrag) | 10.000 EUR | 100,00% |

1) Aufstellung der Kostenpositionen und Vertriebsvergütungen (Zuwendungen) bezogen auf den Anlagebetrag

| | | | | |
|--|------------|-------|------------|-------|
| Einstiegskosten (einmalig) | | | | |
| Dienstleistungskosten | | | 800,00 EUR | 8,00% |
| <i>davon Zuwendung an den Vermittler</i> | 700,00 EUR | 7,00% | | |
| Produktkosten | | | | |
| Transaktionskosten | | | 0,01 EUR | 0,00% |
| Initialkosten | | | 62,00 EUR | 0,62% |
| Vertriebskosten | | | 0,00 EUR | 0,00% |
| Laufende Kosten (p.a.) | | | | |
| Dienstleistungskosten | | | 0,00 EUR | 0,00% |
| <i>davon Zuwendung an den Vermittler</i> | 0,00 EUR | 0,00% | | |
| Produktkosten | | | 49,00 EUR | 0,49% |
| Ausstiegskosten | | | | |
| Dienstleistungskosten | | | 0,00 EUR | 0,00% |
| <i>davon Zuwendung an den Vermittler</i> | 0,00 EUR | 0,00% | | |
| Produktkosten | | | 0,00 EUR | 0,00% |

2) Kostenzusammenfassung bei einer angenommenen Haltedauer von ca. 12 Jahren bezogen auf den Anlagebetrag

| | | |
|--|------------|------------|
| Dienstleistungskosten | 800,00 EUR | 0,67% p.a. |
| Produktkosten | 111,01 EUR | 0,09% p.a. |
| Gesamte Kosten | 911,01 EUR | 0,76% p.a. |
| <i>davon Zuwendung an den Vermittler</i> | 700,00 EUR | 0,58% |

3) Auswirkungen der Kosten auf die Rendite der Anlage bezogen auf den Anlagebetrag

| | | | |
|---------------------|----------------|--------------------------|-----------------------------------|
| Gesamtkosten | 1. Jahr | ab dem 2. Jahr 1) | zusätzlich im Verkaufsjahr |
| | 9,11% | 0,49% | 0,00% |

1) ab 2022 sind die Anleger- u. Eigenverwaltungskosten indiziert mit 2% für jedes zweite Jahr.

Hinweise und Erläuterungen

Vorstehende Tabelle veranschaulicht exemplarisch die kumulative Wirkung der Kosten auf die Rendite der Anlage. Die Darstellung enthält keine Aussagen über die Höhe der Rendite selbst. Die Kosten verringern die Rendite während der angenommenen Haltedauer. Im ersten Jahr machen sich vor allem die einmaligen Einstiegskosten bemerkbar, d.h. die Kosten im Zusammenhang mit dem Erwerb des Finanzinstruments bzw. die produktbezogenen Transaktionskosten (nicht produktbezogene (Transaktions-) Kosten wie Erwerbsnebenkosten, z.B. Grunderwerbsteuern, Notarkosten bzw. Vermietungskosten, sind nicht berücksichtigt, diese sind im Verkaufsprospekt offengelegt).

Die in der Kosteninformation angegebenen prozentualen Werte basieren auf einem prospektgemäßen eingeworbenen Gesamtbetrag der angebotenen Vermögensanlage von EUR 10 Mio.