



## ENERGIEVERSORGUNG DEUTSCHLAND

Jetzt in dezentrale Energieversorgung investieren!

Ende Januar 2022 lässt die Politik die KfW-55-Förderung auslaufen. Von den **18 Milliarden Euro**, die 2021 von der Bundesregierung bereitgestellt wurden, sind drei Viertel für das Effizienzhaus 55 abgerufen worden. Mit der Neuregelung sollen diese Mittel ab Februar 2022 in die Sanierung bestehender Gebäude und **in deren dezentrale Energieversorgung** fließen. Das sind **gute Nachrichten für eine Investition** in die Vermögensanlage „Energieversorgung Deutschland“.

### Projektpipeline von über 26 Mio. Euro



Die Vermögensanlage „Energieversorgung Deutschland“ hat exklusiven Zugriff auf eine diversifizierte Projektpipeline der Luana Group mit einem Auftragsvolumen von über 26 Mio. Euro. Diese umfasst unter anderem Projekte zur klimafreundlichen Energieversorgung von Sozial- und Wohnimmobilien sowie Ladeinfrastruktur für E-Fahrzeuge.

### Startportfolio „Energieversorgung Deutschland“

Projekt Nr.	Standort	Objektart	versorgte Einheiten	Technik	Vertragslaufzeit (Jahre)	Investitionsvolumen	Projektstatus
1	Bonn	 Senioresidenz (Bestand)	80 Pflegeplätze	Hybridsystem - Wärmepumpe + Gastherme	20	235.000 €	erfolgreich angebunden
2	Mannheim	 2 x Einkaufszentren	8 Schnellladepunkte	4 Schnellladesäulen á 100kW	15	208.000 €	erfolgreich angebunden
3	Schwerin	 Wohnhaus (Bestand)	51 Microapartments	PV-Dachanlage (74,4 kWp) + Batteriespeicher (30 kW/h)	2	112.000 €	erfolgreich angebunden
4	Hamburg	 Geschäfts- & Wohnhaus (Neubau KfW-40)	64 Wohneinheiten + Gewerbeeinheit	Hybridsystem - Wärmepumpe + Gastherme	20	147.000 €	erfolgreich angebunden

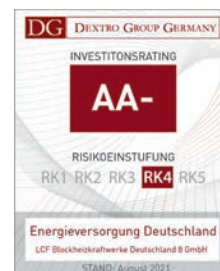
# Projektvorschau „Energieversorgung Deutschland“

Die nachfolgenden Projekte stellen mögliche Investitionsobjekte für die Vermögensanlage „Energieversorgung Deutschland“ dar. Je nach Platzierungsfortschritt können diese in das bestehende Infrastrukturprojekt-Portfolio von „Energieversorgung Deutschland“ übernommen werden.

Projekt Nr.	Standort	Objektart	versorgte Einheiten	Technik	Vertragslaufzeit	Investitionsvolumen	Projektstatus
5	Saarbrücken	 Seniorenrésidenz + KITA (Neubau KfW-40)	78 Pflegeplätze + Kita	BHKW (20 kW <sub>e</sub> ) + PV-Dachanlage (99kW <sub>p</sub> )	20 Jahre	167.000 €	mögliches Investitionsobjekt
6	Celle	 Seniorenrésidenz + Wohnhaus (Neubau)	74 Seniorenrésidenz + 11 Wohneinheiten	BHKW (30 kW <sub>e</sub> )	20	228.000 €	mögliches Investitionsobjekt
7	Bremen	 Seniorenrésidenz (Neubau)	1 Hauptgebäude + 15 Bungalows	Fernwärme + Nahwärmenetz	25	355.000 €	mögliches Investitionsobjekt
8	Duisburg	 Seniorenrésidenz (Neubau KfW-40)	21 Wohneinheiten (in 3 Gebäuden)	Biomethan - BHKW (20 kW <sub>e</sub> )	20	222.000 €	mögliches Investitionsobjekt
9	Oldenburg	 Seniorenrésidenz (Neubau KfW-40)	24 Pflegeplätze + Tagespflege + 42 Wohneinheiten	Biomethan - BHKW (25 kW <sub>e</sub> )	20	210.000 €	mögliches Investitionsobjekt

## Prognostizierte Eckdaten Energieversorgung Deutschland

- Mindestzeichnung 10.000 € (zzgl. 3% Agio)
- Mindestlaufzeit 30.09.2027<sup>1</sup>
- Verzinsung 5,0 % p.a.
- Zinstermine 31.03 und 30.09 eines Jahres
- Kapitalrückzahlung 100 % (nach Laufzeitende)<sup>2</sup>
- Steuerkonzept Einkünfte aus Kapitalvermögen
- Art der Vermögensanlage Nachrangdarlehen (vorinsolvenzliche Durchsetzungssperre) im Sinne des Vermögensanlagegesetzes



- 1 Das Recht zur erstmaligen ordentlichen Kündigung besteht sowohl für den Anleger als auch die Emittentin zum Ablauf der Mindestlaufzeit am 30. September 2027 (Grundlaufzeit) unter Einhaltung einer Kündigungsfrist von 12 Monaten.
- 2 Die Rückzahlung erfolgt nach Ablauf der Laufzeit zum valuierten Anlagebetrag. Der Rückzahlungsanspruch ist am 15. Bankarbeitstag nach Wirksamwerden der Kündigung zur Zahlung fällig.



## Risikohinweise (Auszug)

- Die Angebotene Vermögensanlage ist mit unternehmerischen, rechtlichen und steuerlichen Risiken behaftet. Für die detaillierte Darstellung der Risiken ist unbedingt der Verkaufsprospekt zu beachten.
- Der in Aussicht gestellte Ertrag ist nicht gewährleistet und kann niedriger ausfallen.
- Qualifizierter Rangrücktritt mit vorinsolvenzlicher Durchsetzungssperre: Die Rangstellung gleicht einer unternehmerischen Beteiligung mit eigenkapitalähnlicher Haftungsfunktion. Dies kann zu einem Verlust des eingesetzten Kapitals führen.

## Warnhinweis

- Der Erwerb dieser Vermögensanlage ist mit erheblichen Risiken verbunden und kann zum vollständigen Verlust des eingesetzten Vermögens führen.

**Wichtiger Hinweis zu diesem Werbemittel:** Maßgeblich für die Zeichnung der Vermögensanlage sind ausschließlich der Verkaufsprospekt „Energieversorgung Deutschland“ mitsamt des Vermögensanlageinformationsblatts vom 27. Juli 2021, nebst ggf. veröffentlichten Nachträgen. Der Verkaufsprospekt enthält detaillierte Informationen zu den rechtlichen, steuerlichen und wirtschaftlichen Einzelheiten sowie insbesondere zu den Risiken einer Investition. Der Verkaufsprospekt wurde unter [www.luana-group.com/downloads](http://www.luana-group.com/downloads) veröffentlicht. Stand: Januar 2022.