

# ÖKORENTA

## Erneuerbare Energien 12

### Stabile Werte - Neue Energien

Das hier vorgestellte Angebot ÖKORENTA Erneuerbare Energien 12 setzt die bewährte Serie der ÖKORENTA-Portfoliofonds fort. Als Publikums-AIF (Alternativer Investmentfonds) erfüllt er alle gesetzlichen Vorgaben des Kapitalanlagegesetzbuches (KAGB) für den Anlegerschutz und eignet sich für private Investoren, die nach einer nachhaltigen und wertorientierten Sachwertanlage suchen.

Der Fonds bietet Anlegern die Möglichkeit, mittelbar Miteigentümer an Energieerzeugungsanlagen zu werden und von der Entwicklung regenerativer Energieversorgung zu profitieren. Aus Gründen der Stabilität verzichtet der Fonds auf jegliche Fremdfinanzierung.

### Nachhaltige Portfoliostrategie

Durch die Investition in eine Vielzahl von Beteiligungen an Energieparks sind nach Erfahrung der ÖKORENTA Ertragsschwankungen oder Mindererträge einzelner Energieanlagen in der Regel gut verkraftbar und haben – anders als bei Einzelprojekten – grundsätzlich geringere Auswirkungen auf den wirtschaftlichen Gesamterfolg.

### Lukratives Investment

Besonders attraktiv ist ein Investment in Erneuerbare Energien durch die langfristige Planbarkeit der Erträge aus der Stromproduktion. Das regelt in Deutschland das Erneuerbare-Energien-Gesetz (EEG).

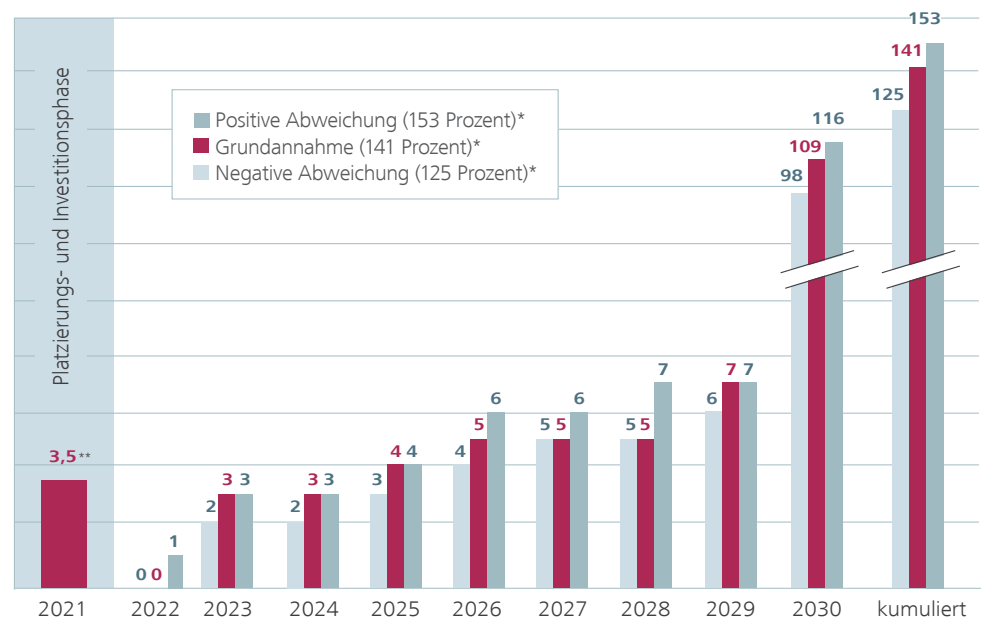
Mit Ihrer Fondsbeteiligung am ÖKORENTA Erneuerbare Energien 12 werden Anleger zu Akteuren im Schlüsselmarkt der Energieerzeugung und wirken mit an der Wind- und Solarstromproduktion in großem Stil.

► **Werden Sie grüner Stromproduzent und investieren Sie mit Herz und Verstand!**

### Mehr Erneuerbare Energien - weniger CO<sub>2</sub>

Nur die rasche Abkehr von fossilen Energien kann den Klimawandel stoppen, denn die Energieerzeugung aus Wind & Co. gehört zu den effektivsten Klimaschutzinstrumenten. Erweitern Sie mit Ihrem Investment in den ÖKORENTA Erneuerbare Energien 12 Ihr persönliches Programm für den Klimaschutz, nicht irgendwann, sondern jetzt!

### Auszahlungsprognose im Verlauf (3 Szenarien) vor Steuern p.a. relativ zur Einlage in %



Die erste Auszahlung in Höhe von 3 Prozent erhalten die Anleger bezogen auf ihre Beteiligungssumme prognosegemäß für das Jahr 2023. Der Vorlauf ergibt sich daraus, dass das Portfolio des Fonds schrittweise während der Platzierungs- und Investitionsphase und danach aufgebaut wird und erste Rückflüsse aus den Anlageobjekten erst im Folgejahr erwartet werden können. Bis 2030 steigen die Auszahlungen sukzessive an.

Der erwartete gesamte Kapitalrückfluss vor Steuern beträgt 141 Prozent des eingezahlten Eigenkapitals ohne Ausgabeaufschlag. Darin enthalten ist der Veräußerungserlös der Anlageobjekte im letzten Jahr. Den beiden Alternativszenarien liegt jeweils eine positive bzw. negative Abweichung von 10 Prozent der Rückflüsse aus den Anlageobjekten zugrunde.

\* Die Höhe der Auszahlungen kann nicht garantiert werden. Prognoserechnungen basieren auf Annahmen und sind kein verlässlicher Indikator für die künftige Wertentwicklung. Abweichungen von den Prognosen sind möglich.

Unabhängig von diesen Entwicklungsprognosen ist eine Vorabverzinsung in Höhe von 3,5 Prozent p.a. bis zum 30. September 2021 kalkuliert.



## Konditionen auf einen Blick

Investitionsgegenstand	Beteiligungen an Investmentgesellschaften, die direkt oder indirekt in Energieerzeugungsanlagen im Bereich der Erneuerbaren Energien investieren
Fondsvolumen	EUR 15 Mio., Erhöhung bis auf EUR 25 Mio. möglich
Gesamtauszahlung (Prognose)*	141 Prozent vor Steuern inkl. Rückführung des eingesetzten Kapitals
Vorabverzinsung	Bis zum 30. September 2021 in Höhe von 3,5 Prozent p.a. auf die angeforderte und vollständig geleistete Einlage anteilig ab dem 1. des Monats, der auf die Einzahlung folgt
Laufzeit	Ca. 8,5 Jahre nach Vollinvestition; gem. den Anlagebedingungen ist die Laufzeit bis zum 31. Dezember 2030 befristet (Grundlaufzeit), eine einmalige Verlängerung um bis zu drei Jahre mittels Beschluss der Gesellschafterversammlung ist möglich
Investitionsquote (Prognose)	92,23 Prozent inkl. Nebenkosten (bezogen auf die Beteiligungssumme ohne Ausgabeaufschlag)
Mindestzeichnung	10.000 EUR, Beträge müssen durch 1.000 teilbar sein. Zeichnungen sind durch das Fondsvolumen begrenzt
Ausgabeaufschlag (Agio)**	5 Prozent
Beginn/Ende Zeichnungsfrist	Frühjahr 2021 / Ende 2021
Einkunftsart	Einkünfte aus Gewerbebetrieb
Solide Bewertung	ÖKORENTA-Datenbank mit Leistungsdaten aus über 460 Energieparks
Risikostreuung	Risikogemischtes, breit diversifiziertes Portfolio an Zielgesellschaften aus dem Bereich der Erneuerbaren Energien
Nachhaltige Renditen	Verantwortungsvoll für Klimaschutz und Umwelt
Auricher Werte GmbH	Kapitalverwaltungsgesellschaft (KVG), Emittentin, Verwaltung und Anlage des Geschäftsvermögens
ÖKORENTA Verwaltungs GmbH	Persönlich haftende Gesellschafterin, Geschäftsführung
ÖKORENTA FINANZ GmbH	Vertriebsstelle/Einwerbung des Kommanditkapitals
SG-Treuhand GmbH	Anlegerverwaltung und Treuhand (Treuhandkommanditistin)
BLS Verwahrstelle GmbH Wirtschaftsprüfungsgesellschaft	Externe Verwahrstelle, Überwachung der Zahlungsströme

## Risiken der Kapitalanlage

Trotz gewissenhafter Planung und vorausschauender Kalkulation gibt es Risiken, denen die Gesellschaft unterliegt. Diese sollten Sie bei Ihrer Anlageentscheidung berücksichtigen.

Der wirtschaftliche Erfolg der Gesellschaft ist abhängig von einer Vielzahl variabler Faktoren, insbesondere dem Wetter (Wind und Sonne) und kann daher nicht vorhergesehen werden. Die Rückflüsse können deutlich niedriger ausfallen als prognostiziert.

Das maximale Risiko besteht im Totalverlust der Einlage zzgl. Ausgabeaufschlag.

Außerdem gehen Sie mit einer Beteiligung eine langfristige Verpflichtung ein - eine Veräußerung an Dritte ist nicht sichergestellt.

Für eine vollständige Darstellung der Risiken sollten Anleger die Risikohinweise im Verkaufsprospekt vom 25.02.2021 lesen. Der Verkaufsprospekt und die Wesentlichen Anlegerinformationen sind kostenlos in elektronischer Form ([www.oekorenta.de/downloads](http://www.oekorenta.de/downloads)) und gedruckter Form in deutscher Sprache bei der Auricher Werte GmbH, Kornkamp 52, 26605 Aurich oder bei Ihrem Berater erhältlich.

\* Prognosen sind kein verlässlicher Indikator für künftige Wertentwicklungen

\*\* Es steht der KVG frei, einen niedrigeren Ausgabeaufschlag zu berechnen

## Erfahrener Fondsemitter und Portfoliomanager

ÖKORENTA zählt zu den ältesten Emissionshäusern in Deutschland für das Segment der Erneuerbare Energien.



- 22 Jahre Erfahrung und solide Arbeit
- Über eine Viertel Mrd. EUR verwaltetes Anlegerkapital
- Rd. 9.600 Anleger
- Rd. 80 Mio. EUR ausgezahlte Rückflüsse



Vertriebspartner:



Stand: Februar 2021

Bildnachweis: Titel © Pixabay

## Wichtige Hinweise

Die vorliegenden Informationen dienen ausschließlich Werbe- und Informationszwecken und stellen keine Anlageberatung dar. Sie sollen lediglich einen ersten kurzen Überblick über die Emission geben. Es handelt sich bei den in diesem Dokument enthaltenen Angaben nicht um ein Angebot zum Kauf oder Verkauf der dargestellten Emission. Wertentwicklungen der Vergangenheit und Prognosen über die zukünftige Entwicklung sind kein verlässlicher Indikator für die zukünftige Wertentwicklung. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der verkürzt dargestellten Angaben zu dieser Beteiligung wird keine Gewähr übernommen. Die Angaben sind auf Ihre persönlichen Bedürfnisse und Verhältnisse nicht angepasst und können eine individuelle Anlageberatung in keinem Fall ersetzen. Für den Beitritt zu der ÖKORENTA

Erneuerbare Energien 12 geschlossene Investment GmbH & Co. KG sind ausschließlich die vollständigen Verkaufsunterlagen inklusive der Angabe aller Risiken sowie die Zeichnungsunterlagen maßgeblich. Interessenten wird vor einer Kaufentscheidung nachdrücklich das Lesen der gesamten Verkaufsunterlagen empfohlen. Eine Zusammenfassung der Anlegerrechte in deutscher Sprache ist im Verkaufsprospekt in Abschnitt „5. Anteile an der Fondsgesellschaft und Rechtsstellung der Anleger“ enthalten, der über die folgende Website abgerufen werden kann: [www.oekorenta.de/downloads](http://www.oekorenta.de/downloads). Die Kapitalgesellschaft kann beschließen, den Vertrieb zu widerrufen. Die steuerliche Behandlung beim Anleger ist von seinen persönlichen Verhältnissen abhängig und kann künftigen Änderungen unterworfen sein.