Werbemitteilung

ÖKORENTA

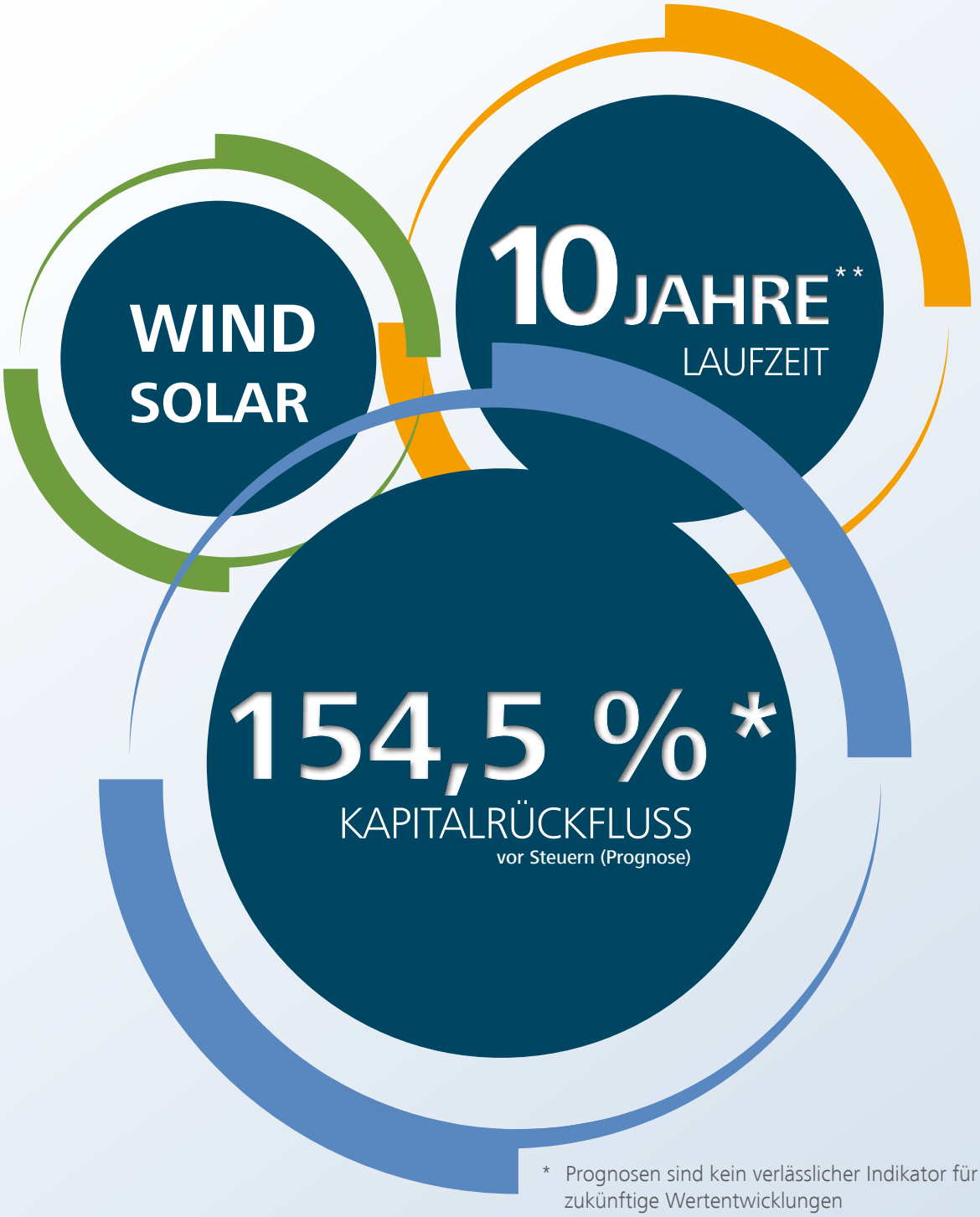
Erneuerbare Energien 10

AURICHER WERTE

ÖKORENTA

Stabile Werte - Neue Energien

Ihre Beteiligung an Energieparks



* Prognosen sind kein verlässlicher Indikator für zukünftige Wertentwicklungen

** Verlängerung um bis zu 3 Jahre möglich

ÖKORENTA Erneuerbare Energien 10

Es geht weiter: Lassen Sie Ihr Geld nachhaltig arbeiten

Ziele sind nur erreichbar, wenn man sich konsequent für ihre Realisierung engagiert. Aus diesem Grund setzen wir mit dem ÖKORENTA Erneuerbare Energien 10 die Serie unserer bewährten Portfoliofonds fort: für unsere Anleger zur Erreichung solider Renditen und für das große Ziel der Energiewende.

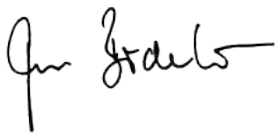
Die langjährigen Erfahrungen seit 2005 und das geballte Know-how der ÖKORENTA-Gruppe sind in das Angebot eingeflossen. Wie seine Vorgänger entspricht der Portfoliofonds dem besonderen ÖKORENTA-Konzept: Das Anlegerkapital wird nicht in einen einzelnen Windpark investiert, sondern in Beteiligungen an vielen Energieparks gleichzeitig. Das verteilt die Renditeerwartungen auf zahlreiche Standorte und kann Ertragsschwankungen ausgleichen.

Die Vergangenheit hat gezeigt, dass Anleger mit ihrer Investition in ÖKORENTA-Fonds richtig liegen. Insgesamt wurden in Summe bis heute rund 46,7 Mio. Euro Auszahlungen an die Anleger geleistet. Als Alternativer Investmentfonds (AIF) erfüllt der ÖKORENTA Erneuerbare Energien 10 alle gesetzlichen Vorgaben des Kapitalanlagegesetzbuches zum Anlegerschutz.

Emittentin ist die Auricher Werte GmbH, die Kapitalverwaltungsgesellschaft (KVG) innerhalb der ÖKORENTA-Gruppe. Sie wurde im Frühjahr 2018 von der Bundesanstalt für Finanzdienstleistungsaufsicht (BaFin) zugelassen und verfügt über die Erlaubnis, neben Spezial-AIF auch Publikums-AIF aufzulegen und zu verwalten. Sie profitiert von der Erfahrung und der Fondsexpertise der Gruppe. Die neue Regie ist nun noch vorteilhafter für die Anleger, denn alle Leistungen kommen aus einer Hand, vom Konzept bis zum Portfoliomanagement und der Anlegerbetreuung.

Auf den folgenden Seiten möchten wir Ihnen näher bringen, warum die Erneuerbaren Energien ökonomisch und ökologisch ein Zukunftsmarkt sind - und welche Argumente für eine Anlage in den ÖKORENTA Erneuerbare Energien 10 sprechen.

Ihre Geschäftsführung der
Auricher Werte GmbH
Kapitalverwaltungsgesellschaft



Andy Bädeker

Jörg Busboom

Ingo Schölzel

Klimaschutz geht uns alle an

Ressourcen schonen - Werte schaffen

Extremer Sommer 2018: Symptom des Klimawandels?

Tropische Hitze, kaum Regen und Sonne ohne Ende - Deutschland hat einen Sommer der Superlative erlebt. Die große Frage, die sich stellt: ist ein solcher Extremsommer eine normale Klimaschwankung oder ein Symptom des Klimawandels. Mutiert ein Jahrtausendsommer zu einer Routine, die alle paar Jahre auftritt, steckt nach Meinung vieler Klimaforscher mehr dahinter als nur Zufall. Studien belegen, dass wir hierzulande inzwischen schon doppelt so viele Hitzetage mit mehr als 30 Grad haben als noch in den 1980er Jahren. Glaubt man den Prognosen, könnten Jahrhundertsommer spätestens für unsere Enkel zur Regel werden. Hitzeperioden werden länger und fallen extremer aus. In knapp 50 Jahren könnte dann fast jeder Sommer neue Rekorde brechen. Die Folgen liegen auf der Hand!

Fakten deutscher Klimaforschung

Naturkatastrophen nehmen zu
Global haben sich schadensrelevante Naturereignisse verdreifacht

Meeresspiegel steigen
An deutschen Küsten um 10 bis 20 cm in den vergangenen 100 Jahren

Temperaturen in der Atmosphäre steigen
Seit den 1960er Jahren war jedes Jahrzehnt wärmer als das vorherige

Polare Eiskappen und Gletscher schmelzen
Grönland verliert 250 bis 300 Milliarden Tonnen Eis pro Jahr

Land- und Forstwirtschaft nehmen Schaden
Die Folgen der Klimaerwärmung führen zu Einbußen

CO_2-Gehalt in der Atmosphäre nimmt zu
Höchste CO_2-Konzentration seit mindestens 800.000 Jahren

Quelle: Klimaschutz in Zahlen, Bundesministerium für Umwelt, Naturschutz und nukleare Sicherheit BMU 2018

Strom: Rohstoff mit Zukunft

WERDEN SIE GRÜNER STROM-PRODUZENT!

Grüner Strom klar im (Wettbewerbs-) Vorteil

Transformation der Märkte: Mehr Wind & Co.

Erneuerbare Energien sind weltweit gegenüber den fossilen Energien auf der Überholspur. In den vergangenen zehn Jahren ist ihr Anteil an der globalen Stromerzeugung von 17,7 Prozent im Jahr 2007 auf 24,3 Prozent im Jahr 2017 gewachsen. In Deutschland tragen die Erneuerbaren Energien mit 36,2 Prozent zum Stromsektor bei. Das heißt, jede dritte Kilowattstunde stammt inzwischen aus regenerativen Quellen. Auch wenn die traditionellen Energien auf Jahrzehnte noch eine wichtige Rolle spielen werden, sind sie endlich und damit ein Auslaufmodell.

Kostenentwicklung spricht für die Erneuerbaren

Die Kosten für Öl, Erdgas und Kohle steigen kontinuierlich an. Der Rohölpreis hat sich seit dem Jahr 2003 trotz Wirtschaftskrise fast verdoppelt: im Jahr 2017 kostete ein Barrel (159 Liter) Öl durchschnittlich mehr als 50 Dollar. Auch der Weltmarktpreis für Steinkohle ist im selben Zeitraum von knapp 45 Euro pro Tonne um fast 80 Prozent gestiegen. Die Kosten für Erneuerbare Energien sind in den letzten 15 Jahren hingegen bereits um etwa die Hälfte gesunken. Bis 2020 strebt die Branche eine weitere Kostensenkung von 40 Prozent an.

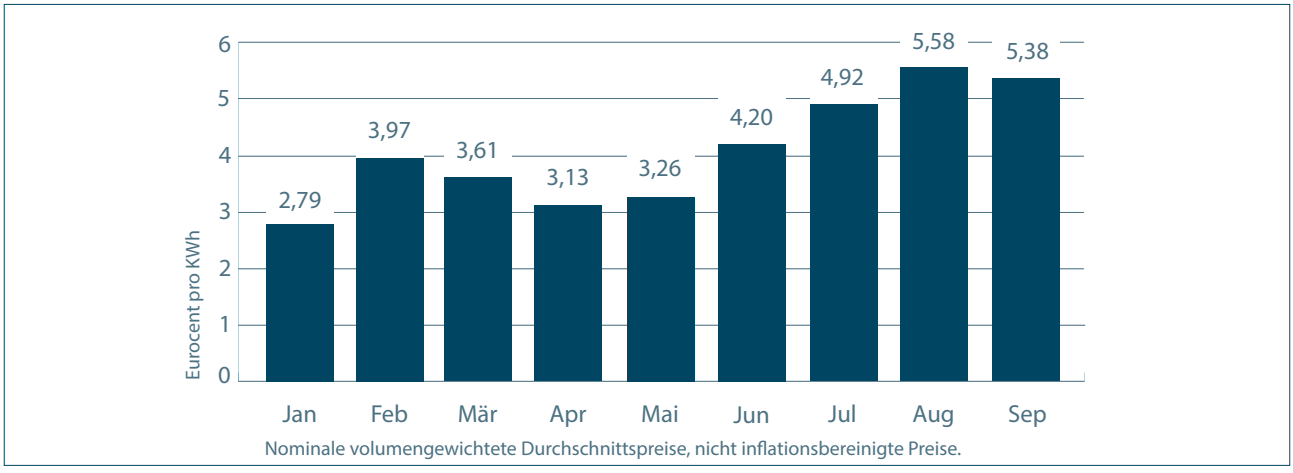
Strompreis an Börse in Leipzig gestiegen

Stromproduzenten verfügen über eine Ware, die zu immer höheren Kursen gehandelt wird. An der Strombörse EEX in Leipzig ist seit Juni 2018 ein kräftiger Anstieg der Strompreise zu beobachten, der sich auch im August weiter fortgesetzt hat. Auf Jahressicht hat sich seit Januar der Strompreis für Grundlaststrom am deutschen Spotmarkt fast verdoppelt. Bei diesen Marktbedingungen wäre der Betrieb von Windenergieanlagen auch nach auslaufender garantierter Vergütung weiterhin wirtschaftlich rentabel.

Preis für Verschmutzungsrechte hat sich vervierfacht

Energie- und Industrieunternehmen, deren Prozesse CO_2-intensiv sind, haben kostspielige Zeiten vor sich. Die Preise für CO_2-Zertifikate, mit denen Unternehmen das Recht auf den Ausstoß einer Tonne des Treibhausgases Kohlenstoffdioxid erwerben können, haben ein Rekordniveau erreicht und sich innerhalb eines Jahres vervierfacht. Analysten prognostizieren, dass sich der seit August 2018 sprunghaft angestiegene Preistrend aufgrund von Verknappungen, die auf EU-Regularien basieren, fortsetzen wird.

Börsenstrompreise in Deutschland (Jan. - Sept. 2018)



Quelle: Frauenhofer ISE, Datenquelle: EPEX;
ÖKORENTA eigene Darstellung, Stand September 2018

High-Tech-Branche

Mit Perspektive und vielen volkswirtschaftlichen Vorteilen

Steigende Investitionen in neue Energien

Die Erneuerbaren Energien werden ein immer bedeutenderer Wirtschaftssektor. Im Jahr 2017 wurden in Deutschland 16,2 Mrd. Euro in Anlagen zur Nutzung Erneuerbarer Energien investiert, das sind rund 1,1 Mrd. Euro bzw. 7 Prozent mehr als im Vorjahr. Von der Wertschöpfung, die solche Investitionen auslösen, profitieren neben den Anlagenproduzenten auch viele kleine und mittelständische Zuliefererbetriebe. 2017 zählte die Branche über 300.000 Beschäftigte in Deutschland. Zum Vergleich: Im Braunkohlesektor waren es rund 21.000 Menschen.

Institutionelle Anleger machen es vor

Professionelle Investoren wie Banken, Versicherungen, Fonds und Energieversorger haben die hohen Renditechancen von Investments in Erneuerbare Energien seit vielen Jahren erkannt und zum Teil Milliarden-Euro-Summen investiert. Die Ausrichtung der Anlagepolitik auf Nachhaltigkeitskriterien und eine wachsende Unabhängigkeit von Subventionen beflügeln das Engagement der institutionellen Anleger. Zunehmend entdecken auch Privatanleger dieses Segment für sich.

Die Erneuerbaren Energien: bedeutender Wirtschaftssektor

Neue Industrien | **Lokale Arbeitsplätze** | **Einsparung teurer Energieimporte** | **Wachsende Exportchancen** | **Energie-sicherheit**

Fondsinitiator mit Erfahrung

Und besonderer Investmentstrategie

Performance auf einen Blick:
Solide Auszahlungen über die Laufzeit

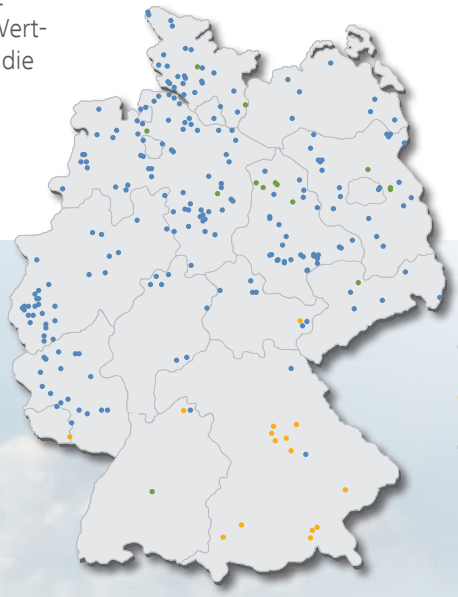
Name des Fonds	Voll-investition	Aus-zahlungen in %*
ÖkoRenta WRF I	2007	72,0
ÖKORENTA NE II	2008	65,6
ÖKORENTA NE III	2009	54,0
ÖKORENTA NE IV	2012	61,0
ÖKORENTA NE VI	2013	42,0
ÖKORENTA NE VII	2013	29,0
ÖKORENTA EE VIII	2017	5,0

* Gesamte Auszahlungen über die jeweilige Laufzeit inklusive der höchsten Vorabverzinsung. Frühere Wertentwicklungen sind kein verlässlicher Indikator für die künftige Wertentwicklung.

Quelle: Performance-Bericht 2017/ÖKORENTA
Stand: Oktober 2018

Gute Gründe sprechen für ÖKORENTA-Portfoliofonds

- Langjährige Expertise der ÖKORENTA
- Wachsender Zukunftsmarkt Erneuerbare Energien
- Portfoliostrategie mit 20-30 Investitionen/Fonds
- Keine Korrelation zu anderen Assetklassen



ÖKORENTA-Portfoliofonds investieren breit gestreut. Bisherige Verteilung der Standorte:

- Windenergie 97,0 %
- Solarenergie 1,6 %
- Bioenergie 1,4 %

Mehr über die Performance der ÖKORENTA-Fonds erfahren Sie auf www.oekorenta.de

ÖKORENTA Erneuerbare Energien 10

Fondsstruktur: reguliert und transparent

Sachwertbeteiligung

Das hier vorgestellte Angebot ÖKORENTA Erneuerbare Energien 10 setzt die bewährte Serie der ÖKORENTA-Portfoliofonds fort. Als Publikums-AIF (Alternativer Investmentfonds) erfüllt er alle gesetzlichen Vorgaben des Kapitalanlagegesetzbuches (KAGB) für den Anlegerschutz und eignet sich für private Investoren, die nach einer nachhaltigen und wertorientierten Sachwertanlage suchen.

Der Fonds bietet Anlegern die Möglichkeit, mittelbar Miteigentümer an Energieerzeugungsanlagen zu werden und von der Entwicklung regenerativer Energieversorgung zu profitieren.

Aus Gründen der Stabilität verzichtet der Fonds auf jegliche Fremdfinanzierung.

Portfoliostrategie

Für den Aufbau des Fondsportfolios gibt es klar festgelegte Richtlinien. Diese verschaffen Anlegern eine konkrete Vorstellung von den Investitionen, die getätigt werden. Es wird mittelbar über Investmentgesellschaften voraussichtlich in 20 bis 30 Beteiligungen an Energieparks investiert, dabei zu mindestens 60 Prozent in Anlagen:

- zur Erzeugung von Strom aus Windenergie an Land
- mit Standorten in Deutschland
- mit einer Einzelnennleistung von mindestens 400 kW

Durch die Investition in eine Vielzahl von Beteiligungen an Energieparks sind nach Erfahrung der ÖKORENTA Ertragsschwankungen oder Mindererträge einzelner Energieanlagen in der Regel gut verkraftbar und haben – anders als bei Einzelprojekten – grundsätzlich geringere Auswirkungen auf den wirtschaftlichen Gesamterfolg.

Investitions- und Kostenplan

Investitionsplan (Prognose)		TEUR	in % der Gesamtinvestition*	in % des Kapitals inkl. Ausgabeaufschlag*
1.	Investition in Energieparks inkl. Nebenkosten	13.400	89,33	85,08
2.	Sonstige Kosten			
	a) Eigenkapitalvermittlung (inkl. Ausgabeaufschlag)	1.950	13,00	12,38
	b) Betriebswirtschaftliche Konzeption, Prospektierung und Marketing	300	2,00	1,90
3.	Liquiditätsreserve	100	0,67	0,64
				% der Bemessungsgrundlage**
4.	Laufende Vergütung für:			bis zu 1,40 % p.a.
	a) Kapitalverwaltungsgesellschaft (KVG), Geschäftsführung, Anlegerverwaltung			0,12 % p.a.
	b) Verwahrstelle			
Gesamt		**15.750**	**105,00**	**100,00**

* Rundungsdifferenzen sind möglich.
** Die Bemessungsgrundlage beträgt max. 100 Prozent des Kommanditkapitals und entspricht dem durchschnittlichen Nettoinventarwert zzgl. Auszahlungen.

Quelle: Verkaufsprospekt/Emissionsdokument vom 25.09.2018

ÖKORENTA Erneuerbare Energien 10

Investmentprozess: Expertise und strenge Überwachung

Bewertung, Analyse und unabhängige Prüfung

Bevor Beteiligungen an Energieparks für das Fondsportfolio erworben werden, durchlaufen sie einen umfassenden Bewertungsprozess.

Zentrale Bedeutung hat dabei das Bewertungssystem der ÖKORENTA, das seit 2005 aufgebaut wurde und auf Leistungsdaten aus über 450 Energieparks beruht. Die Referenzwerte ermöglichen eine marktgerechte Bewertung der Beteiligung bzw. des Energieparks und eine Prognose über die zukünftige Entwicklung.

Erst danach erfolgt die Aufnahme des Vermögenswertes in das Portfolio. Die unabhängige Verwahrstelle überprüft dabei die Korrektheit der Zahlungsflüsse.

Überwachung während der Fondslaufzeit

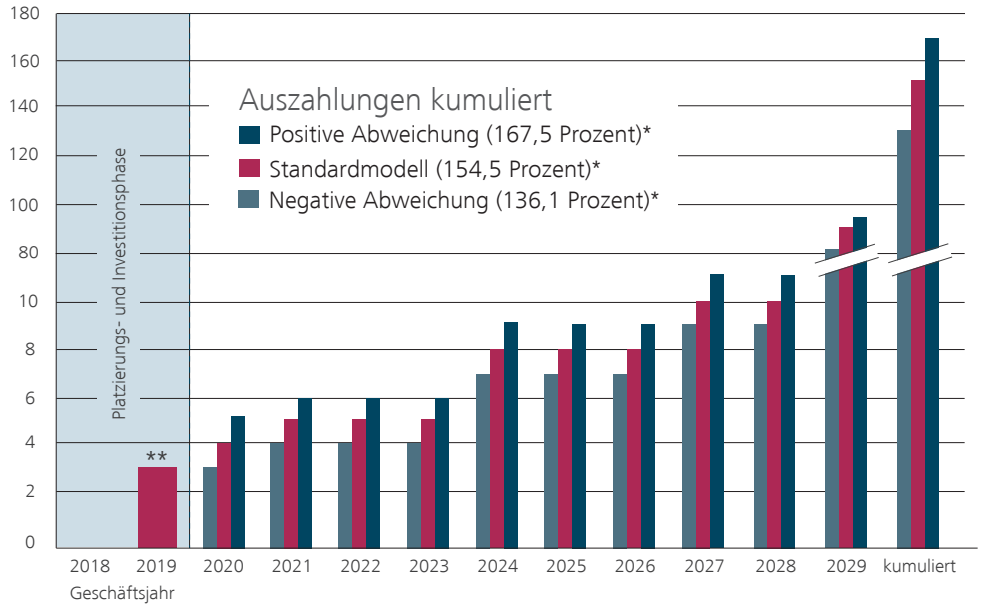
Das Portfolio des ÖKORENTA Erneuerbare Energien 10 wird durch interne und externe Instanzen überwacht. Abweichungen in der Entwicklung können zeitnah erkannt und Gegenmaßnahmen ergriffen werden.

Dieser Prozess umfasst zum Beispiel folgende Faktoren:

- Überprüfung der Produktionsdaten
- Überwachung der Zahlungsflüsse
- Erkennen von Risikopotenzialen
- Optimierungsempfehlungen
- Jährliche Bestimmung des Verkehrswertes der Investitionen durch die Kapitalverwaltungsgesellschaft und einen Jahresabschlussprüfer

Auszahlungsprognosen (vor Steuern p.a.)*

relativ zur Einlage (in %)



Standardmodell

Es wird davon ausgegangen, dass ab 2020 Auszahlungen in Höhe von 4 Prozent bezogen auf die Beteiligungssumme (ohne Ausgabeaufschlag) erfolgen. Diese sollen bis zum Jahr 2029 sukzessive ansteigen.

Positive Abweichung

Dabei wird eine positive Abweichung von 10 Prozent der prognostizierten Rückflüsse unterstellt.

Negative Abweichung

Dabei wird eine negative Abweichung von 10 Prozent der prognostizierten Rückflüsse unterstellt.

* Die Höhe der Auszahlungen kann nicht garantiert werden. Prognoserechnungen basieren auf Annahmen und sind kein verlässlicher Indikator für die künftige Wertentwicklung. Abweichungen von den Prognosen sind möglich.

** Szenariounabhängig ist eine Vorabverzinsung in Höhe von 3 Prozent p.a. bis zum 30. Juni 2019 kalkuliert (gemäß Anlagebedingungen § 6 Nr. 4).

Mit Risiken bewusst umgehen

Dies sollten Sie wissen

Vorausschauend durchdacht

Wenngleich das aktiv gemanagte Energieportfolio des ÖKORENTA Erneuerbare Energien 10 durch sein Portfolio Risiken streut, können wir diese nicht ausschließen.

Eine Investition in das vorliegende Angebot ist eine langfristige Kapitalanlage, die Chancen auf kontinuierliche Erträge aus regenerativer Stromproduktion bietet. Trotz gewissenhafter Planung und vorausschauender Kalkulation gibt es Risiken, denen die Gesellschaft unterliegt. Diese sollten Sie bei Ihrer Anlageentscheidung berücksichtigen.

Das maximale Risiko besteht im Totalverlust der Einlage zzgl. Ausgabeaufschlag.

Eine ausführliche und vollständige Darstellung der Risiken entnehmen Sie bitte dem vollständigen Emissionsdokument.

Wesentliche Anlegerrisiken

Der wirtschaftliche Erfolg der Gesellschaft ist abhängig von einer Vielzahl variabler Faktoren und beruht nicht nur auf der Kompetenz des Managements. Zu diesen Einflussgrößen gehört ganz entscheidend das Wetter. Der Wind muss ausreichend wehen und die Sonne genug scheinen, damit die Leistungsdaten der Energieerzeugungsanlagen stimmen. Auch die Entwicklung der Märkte spielt eine wichtige Rolle. Darunter fallen zukünftige Preis- und Wertentwicklungen von Energieparks. Auch rechtliche und steuerliche Rahmenbedingungen können sich ändern und Auswirkungen auf die wirtschaftliche Situation der Gesellschaft haben.

Die Kommanditanteile sind nur eingeschränkt veräußerbar. Sie müssen sich daher bewusst sein, dass Sie eine langfristige Kapitalbindung eingehen.

Die Vermögenswerte, aus denen sich das Portfolio letztendlich zusammensetzen wird, stehen zum jetzigen Zeitpunkt noch nicht fest. Trotz klarer Investitionsrichtlinien kann es dazu kommen, dass die im Investitions- und Finanzierungsplan berücksichtigten Kosten zeitlich verzögert auftreten, höher sind als geplant oder dass zusätzliche Kosten entstehen, die bei Erstellung des Verkaufsprospekts noch nicht absehbar waren.

Die Gesellschaft gehört keinem Einlagensicherungssystem an. Sollte sie zahlungsunfähig werden oder in Überschuldung geraten, können sich dadurch Verluste für Sie als Anleger ergeben. Die Rückflüsse können deutlich niedriger ausfallen als prognostiziert.

Wichtige Fondsdaten im Überblick

Saubere Konzeption - Gute Konditionen

Investitionsgegenstand	Beteiligungen an Investmentgesellschaften, die direkt oder indirekt in Erneuerbare Energieparks investieren
Fondsvolumen	15 Mio. EUR (Erhöhung bis auf 25 Mio. EUR möglich)
Gesamtauszahlung (Prognose)*	154,5 % vor Steuern inkl. Rückführung des eingesetzten Kapitals, zzgl. Vorabverzinsung in Höhe von 3 % p.a. bis zum 30.06.2019
Vorabverzinsung	3 % p.a. bis zum 30.06.2019 (auf das vollständig eingezahlte Nominalkapital, ab dem 1. des Monats, der auf die Einzahlung folgt)
Laufzeit	Bis zum 31.12.2029: 10 Jahre (Verlängerung um bis zu drei Jahre durch Gesellschafterbeschluss mit 75 % Mehrheit möglich)
Investitionsquote (Prognose)*	89,33 % inkl. Nebenkosten plus Liquiditätsreserve (bezogen auf das Kommanditkapital ohne Agio)
Mindestzeichnung	10.000 EUR, Beträge müssen durch 1.000 teilbar sein. Zeichnung ist durch das Fondsvolumen begrenzt
Ausgabeaufschlag (Agio)**	5 %
Beginn/Ende der Zeichnungsfrist	4. Quartal 2018 / 2019
Einkunftsart	Einkünfte aus Gewerbebetrieb
Solide Bewertung	ÖKORENTA-Datenbank mit Leistungsdaten aus über 450 Energieparks
Gesetzliche Garantie	Erneuerbare-Energien-Gesetz oder vergleichbare gesetzliche Vorgaben regeln die Vergütung des eingespeisten Stroms bis zum Ende des Förderzeitraumes
Risikostreuung	Breit gestreutes, risikogemischtes Portfolio an Zielgesellschaften aus dem Bereich der Erneuerbaren Energien
Risiken	Bezüglich der Risiken wird auf die S. 10 dieser Broschüre und auf den Abschnitt „Risiken“ im Verkaufsprospekt verwiesen
Nachhaltige Renditen	Verantwortung für Klimaschutz und Umwelt
Auricher Werte GmbH	Kapitalverwaltungsgesellschaft (KVG), Emittentin, Verwaltung und Anlage des Gesellschaftsvermögens
ÖKORENTA Verwaltungs GmbH	Persönlich haftende Gesellschafterin, Geschäftsführung
ÖKORENTA FINANZ GmbH	Einwerbung des Kommanditkapitals
SG-Treuhand GmbH	Anlegerverwaltung und Treuhand
BLS Verwahrstelle GmbH	Externe Verwahrstelle, Überwachung der Zahlungsflüsse
Bewerter	Externe Bewertung durch einen Wirtschaftsprüfer gemäß gesetzlicher Vorgaben

*Prognosen sind kein verlässlicher Indikator für zukünftige Wertentwicklungen
**Es steht der KVG frei, einen niedrigeren Ausgabeaufschlag zu berechnen

ÖKORENTA

Beauftragte Vertriebsstelle

ÖKORENTA FINANZ GmbH
Kornkamp 52
26605 Aurich
Telefon: 04941 60497-285
Fax: 04941 60497-23
E-Mail: vertrieb@oekorenta.de
Internet: www.oekorenta.de

AURICHER WERTE

Ihr direkter Link zum Verkaufsprospekt
und weiteren nützlichen Informationen
des ÖKORENTA Erneuerbare Energien 10

Prospektverantwortliche

Auricher Werte GmbH
Kornkamp 52
26605 Aurich
Telefon: 04941 60497-285
Fax: 04941 60497-23
E Mail: info@auricher-werte.de
Internet: www.auricher-werte.de

Text / Gestaltung / Realisation
www.goldwert-communications.de

Bildnachweis: Titel: oben links Wajan © 123rf.de, oben rechts Zych © 123rf.de, unten Vaclav Volrab © 123rf.de; S. 4: Vladsilver © 123rf.de; S. 6: 2796131 © Pixabay; S. 10: Altomedia © 123rf.de

RECYCLED
Papier aus Recyclingmaterial
FSC® C108428

Stand: Oktober 2018

Wichtige Hinweise

Die vorliegenden Informationen dienen ausschließlich Werbe- und Informationszwecken und stellen keine Anlageberatung dar. Sie sollen lediglich einen ersten kurzen Überblick über die Emission geben. Es handelt sich bei den in diesem Dokument enthaltenen Angaben nicht um ein Angebot zum Kauf oder Verkauf der dargestellten Emission. Wertentwicklungen der Vergangenheit und Prognosen über die zukünftige Entwicklung sind kein verlässlicher Indikator für die zukünftige Wertentwicklung. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der verkürzt dargestellten Angaben zu dieser Beteiligung wird keine Gewähr übernommen. Die Angaben sind auf Ihre persönlichen Bedürfnisse und Verhältnisse nicht angepasst und können eine individuelle Anlageberatung in keinem Fall ersetzen.

Die Einzelheiten sowie insbesondere die neben den Chancen vorhandenen Risiken, die mit dieser Investition als unternehmerische Beteiligung verbunden sind, entnehmen Sie bitte ausschließlich dem Verkaufsprospekt / Emissionsdokument vom 25.09.2018 nebst etwaigen Nachträgen, den darin abgedruckten Verträgen und den zum heutigen Tage gültigen Wesentlichen Anlegerinformationen sowie etwaigen weiteren gesetzlichen Fondsdokumenten (sofern bereits vorhanden und veröffentlicht). Diese sind kostenlos in elektronischer und gedruckter Form in deutscher Sprache bei der Auricher Werte GmbH, Kornkamp 52, 26605 Aurich oder bei Ihrem Berater erhältlich. Für den Beitritt zu der ÖKORENTA Erneuerbare Energien 10 geschlossene Investment GmbH & Co. KG sind ausschließlich die vorbenannten Verkaufsunterlagen inklusive der Angabe aller Risiken sowie die Zeichnungsunterlagen maßgeblich. Interessenten wird vor einer Kaufentscheidung nachdrücklich das Lesen der gesamten Verkaufsunterlagen empfohlen. Die steuerliche Behandlung beim Anleger ist von seinen persönlichen Verhältnissen abhängig und kann künftigen Änderungen unterworfen sein.