



Vermittlungsdokumentation

zur Vermittlung von Nachrangdarlehen 2021-2026 der Katjesgreenfood GmbH & Co. KG
durch die Grüne Sachwerte – Gesellschaft für ökologisches Investment mbH
an Sie, die/den Anleger/in

im Folgenden „Sie“, „Anleger/in“

Vermittlungsgrundlage

Grundlage der Vermittlung sind Ihre Angaben über die jeweiligen Kenntnisse und Erfahrungen mit Finanzanlagen, die Sie in dem jeweils aktuellen Fragebogen zu Kenntnissen und Erfahrungen mit Finanzanlagen gemacht haben, die AGB zum Rahmenvertrag, der Rahmenvertrag für die Errichtung der Geschäftsbeziehung mit der Grüne Sachwerte GmbH (im Folgenden „Grüne Sachwerte“) und die Einwilligungserklärung zur Datenverarbeitung.

Grüne Sachwerte führt bezüglich der Vermittlung dieser Vermögensanlage **keine Anlageberatung durch**. Somit verzichten Sie ausdrücklich auf eine Prüfung, ob die gewählte Vermögensanlage Ihren individuellen Anlagezielen und finanziellen Verhältnissen entspricht und demnach für Sie geeignet ist. Die Entscheidung über die Vermögensanlage wird von Ihnen selbst getroffen.

Grüne Sachwerte rät generell dazu, sich rechtzeitig vor der Zeichnung bei etwaigen steuerlichen Fragen qualifizierte Beratung durch einen steuerlichen Berater einzuholen und im Rahmen einer einzelnen Geldanlage keinesfalls mehr als 10 % des frei verfügbaren Vermögens anzulegen.

Spezielle Risikohinweise zur Zeichnung

Bei den Nachrangdarlehen der Katjesgreenfood GmbH & Co. KG handelt es sich um eine Vermögensanlage mit unternehmerischem Charakter, deren endgültiges wirtschaftliches Ergebnis heute noch nicht feststehen kann. Aufgebaut wird ein neues Portfolio an Unternehmensbeteiligungen und Finanzierungen von Start-Ups und jungen Unternehmen im vegetarisch-vegane Lebensmittelsektor, die allesamt in frühen Wachstumsphasen befindlich sind und deren erfolgreiche Behauptung an den Märkten ungewiss sind. Sowohl der Erwerb als auch der Besitz und der eventuelle Weiterverkauf / Exit solcher Investments unterliegen unkalkulierbaren Risiken. Sie müssen daher in der Lage sein, bei einer unerwartet negativen wirtschaftlichen Entwicklung der Beteiligung einen Totalverlust Ihrer Anlage in Kauf zu nehmen. Es besteht hingegen keinerlei Nachschusspflicht seitens der AnlegerInnen.

Hinweise zur Fremdfinanzierung und finanziellen Verpflichtungen

Auf Ebene der Beteiligungsgesellschaft ist zunächst keine Aufnahme von Bankkapital geplant, theoretisch möglich ist dies allerdings. Durch den Einsatz von Fremdkapital steigt sowohl die potenzielle Rendite als auch das Risiko der einzelnen Investition. Bei einem Ausbleiben der geplanten Erträge müssen trotzdem die Kosten und die Rückführung der Fremdfinanzierung durch die Gesellschaft getragen werden, dies kann bis zum vollständigen Verlust einzelner Investitionsobjekte bzw. einzelner Zielfonds führen. Die Gesellschaft kann zudem vorrangiges Fremdkapital aufnehmen, das in einem möglichen Insolvenzfall vorrangig bedient würde.

Eine auch nur teilweise Fremdfinanzierung dieser Zeichnung durch Sie auf privater Ebene, z. B. durch die persönliche Aufnahme von Bankdarlehen, kann weiterhin sogar bis zur Privatinsolvenz führen, da Kosten und Rückzahlung der Fremdfinanzierung auch bei einem eventuellen Ausbleiben der vereinbarten Zinsen und der Rückzahlung dieser Darlehen zu tragen sind.

Hinweise zur Handelbarkeit und Kündigungsfristen

Für die Zeichnung der Nachrangdarlehen der Katjesgreenfood GmbH & Co. KG besteht kein einer Wertpapierbörse vergleichbarer Handelsplatz. Eine ordentliche Kündigung ist vor dem Laufzeitende einschließlich etwaiger Verlängerungen ausgeschlossen. Eine vorzeitige, individuelle Veräußerung oder vorzeitige Kündigung der Darlehen vor Auflösung der Beteiligungsgesellschaft ist daher nicht sichergestellt und gegebenenfalls mit finanziellen Einbußen verbunden.

Weitere spezifische Risiken der Beteiligung werden im VIB und im Darlehensvertrag erläutert. Eine Garantie für die Rückzahlung der Anlage bzw. für prognostizierte Verzinsungen, Entnahmen oder Veräußerungserlöse besteht nicht.

Hinweise zu Kosten, Nebenkosten und Zuwendungen

Der für Sie zu zahlende Gesamtpreis im Zusammenhang mit der Zeichnung dieser Darlehen sowie weitere Einzelheiten über die Zahlung sind dem Darlehensvertrag sowie dem VIB zu entnehmen. Für die Zeichnung werden Ihnen neben der Zeichnungssumme keine Gebühren in Rechnung gestellt.

Grüne Sachwerte weist darauf hin, dass sie von der Anbieterin und/oder einem Dritten für die von ihr vermittelten Darlehen eine Zuwendung/Provision erhält. Diese entspricht 5% der Zeichnungssumme. Es handelt sich um eine einmalige Vergütung. Auf die geplante Laufzeit der Beteiligung gesehen entspricht dies einer jährlichen Vergütung in Höhe von max. 1%. Weitere Zuwendungen werden nicht gewährt.

Über die gesamten laufenden und einmaligen Kosten des Produktes informiert Sie die Emittentin im VIB sowie im Darlehensvertrag.

Diese vorstehenden Hinweise haben Sie vor der Zeichnung dieser Kapitalanlage empfangen.