



CAV SONNE UND WIND CHANCEN

FACTSHEET

Das Beteiligungsangebot CAV Sonne und Wind Chancen selektiert Projekte aus den Bereichen Wind und Solar, die aufgrund von Restrukturierungs- sowie Optimierungsmaßnahmen überdurchschnittliche Erfolgsaussichten bereithalten. So steigt zum Beispiel nach erfolgtem Repowering oder einer Laufzeitverlängerung eine Bestandsanlage erheblich im Wert. Eine Beimischung von bis zu 20 % im Bereich Projektentwicklung rundet das Konzept ab.

Angebot im Überblick

CAV Sonne und Wind Chancen GmbH & Co KG	
100% Tochter	CAV S+W Chancen Betriebs GmbH & Co KG
Rechtliche Grundlage	Private Placement mit max. 20 Anlegern
Mindestzeichnungssumme	50.000 €
Geplantes Kommanditkapital	2 Mio. Euro
Laufzeit	bis 31.12.2025
Ausschüttungen/Entnahmen	Thesaurierend; Ausschüttungen an die Anleger erfolgen endfällig, d.h. am Ende der Laufzeit.
Zeichnungsfrist	31. Dezember 2020
Performancefee der Komplementärin	Am Laufzeitende nach Auszahlung von 5 % p.a. bzw, 7 % p.a. in Bezug auf das Kommanditkapital von dem dann übersteigenden Betrag 20 % bzw. 25 %.
Laufende Bestandsvergütung	0,5 % p.a.
Ankaufsvergütung pro Projekt	4 % zzgl. USt.
Setupkosten	einmalig 30.000 € inkl. USt.



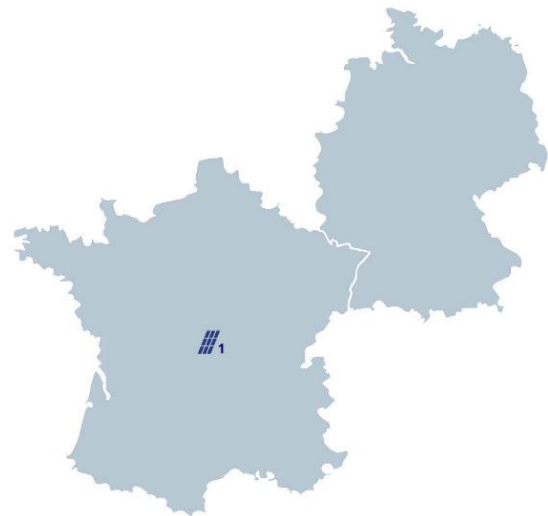


Investitionsstrategie

Ankauf und Begleitung bzw. Durchführung von Restrukturierungen und technischen / rechtlichen / wirtschaftlichen Optimierungen bei Photovoltaikprojekten und Windkraftanlagen mit Schwerpunkt zu mindestens 60 % in Deutschland und Frankreich. Eine Beimischung von Projekten in Italien und Spanien ist bis zu max. 25 % möglich – wie auch eine Beimischung von bis zu 20 % im Bereich Projektentwicklung. Geplant ist ein konzentriertes Portfolio mit 5 bis 10 Projekten.

Startportfolio

1. *Solarpark*, besteht aus 2 Einzelparks in Frankreich. Der Kaufvertrag wurde bereits schriftlich geschlossen. Die Kaufpreiszahlung und die Zustimmung der Komplementärin stehen noch aus. Für die Kaufpreiszahlung wurde eine Zwischenfinanzierung in Höhe bis zu 200.000 EUR gesichert; die Tilgung erfolgt schnellstmöglich durch eingehende Kommanditeinlagen.



Keine Chancen ohne Risiken

Bei den Kommanditbeteiligungen handelt es sich um eine unternehmerische Kapitalanlage. Mit ihr ist das Risiko des Verlustes des eingesetzten Kapitals verbunden. Der Erfolg der Kapitalanlagen hängt maßgeblich von der Auswahl der Zweitmarktanteile ab. Kommanditbeteiligungen werden nicht an einem geregelten Markt gehandelt und sind daher schwer übertragbar. Der Anleger muss damit planen, sich über die Gesamtlaufzeit nicht von seiner Kapitalanlage trennen zu können. Der Eintritt einzelner oder das kumulative Zusammenwirken verschiedener Risiken kann erhebliche nachteilige Auswirkungen auf die prognostizierten Ergebnisse der CAV Sonne und Wind Chancen GmbH & Co KG haben. Infolgedessen würde die Emittentin nicht oder nur eingeschränkt in der Lage sein, die in Aussicht gestellten Ergebnisse zu erwirtschaften. Im ungünstigsten Fall kann es zu einer Insolvenz der Gesellschaft und damit zu einem Totalverlust der Einlage des Anlegers zzgl. Agio kommen.

Risikohinweis gem. § 12 Abs. 2 Vermögensanlagengesetz

Der Erwerb dieser Vermögensanlage ist mit erheblichen Risiken verbunden und kann zum vollständigen Verlust des eingesetzten Vermögens führen.