hep there is no planet b.

ERFOLGREICH MIT GUTEM GEWISSEN INVESTIEREN

Weltweites Solarpark-Portfolio

HEP – Solar Portfolio 2
GmbH & Co. geschlossene Investment KG (Publikums-AIF)
Werbemitteilung / Januar 2022

147 %
prognostizierte
Gesamtausschüttung[1]

10.000 €
Mindestinvestition zzgl. Agio

9 Jahre
planbare Investitionszeit

[1] Bezogen auf das Kommanditkapital exkl. Agio. Ausführliche Informationen s. Rückseite.
Hinweis: Prognosen sind kein Indikator für zukünftige Wertentwicklungen.

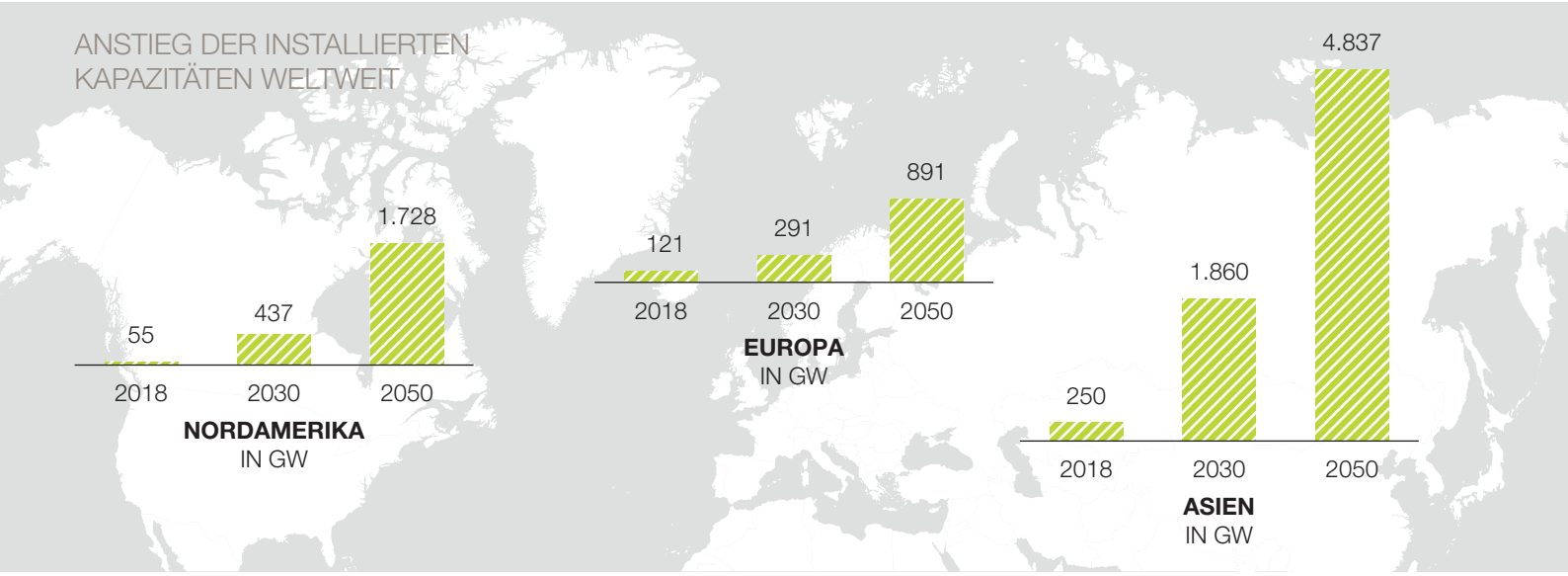
Mit „HEP – Solar Portfolio 2“ investieren Sie in die kosteneffiziente und nachhaltige Technologie Photovoltaik. Über die neunjährige Laufzeit wird eine prognostizierte Gesamtausschüttung von 147 Prozent bezogen auf das Kommanditkapital exkl. Agio angestrebt. Ausschüttungen ergeben sich aus den Erträgen der Solarparks, Rückzahlungen des Eigenkapitals und dem Erlös nach einem Verkauf.

Als erfolgreicher Partner steht hep Anlegern seit 2008 zur Seite und verbindet umfassendes Know-How bei Entwicklung, Bau und Betrieb von Solarparks mit einer starken Expertise im Finanzbereich.

Photovoltaik. etabliert. einfach. effizient.
Neue Technologien, die Elektrifizierung von Industrie und Verkehr und eine stetig wachsende Weltbevölkerung lassen den weltweiten Stromverbrauch seit Jahren ansteigen. Gleichzeitig steht die Weltbevölkerung vor der Herausforderung, die Auswirkungen des Klimawandels durch massive Einsparungen von CO_2-Emissionen zu reduzieren.

Für eine sichere, saubere und nachhaltige Energieversorgung jetzt und in der Zukunft ist die Solarenergie unverzichtbar. Der weltweite Zubau von Solarenergie überschritt 2017 bereits die 100-Gigawatt-Marke und erwartet einen stetigen Aufwärtstrend.

ANSTIEG DER INSTALLIERTEN KAPAZITÄTEN WELTWEIT



IN DIE WELTWEIT STÄRKSTEN SOLARMÄRKTE INVESTIEREN

Grundvoraussetzung für die Erschließung von Zielmärkten und den daraus resultierenden Investitionen in Solarprojekte sind politische und wirtschaftliche Stabilität. hep konzentriert sich auf die stärksten Solarmärkte weltweit: Mit einem Marktanteil von 12 Prozent liegen die USA in 2020 auf dem zweiten Platz, gefolgt von Japan mit 9 Prozent und Deutschland mit 7 Prozent. Dabei verfügt hep in allen Investitionsmärkten über umfangreiche Kompetenzen und langjährige Erfahrungen durch eigene Niederlassungen vor Ort sowie strategische Partnerschaften.

PRODUKTINFORMATION
HEP – SOLAR PORTFOLIO 2

„HEP – Solar Portfolio 2“ eröffnet Privatanlegern die Möglichkeit, in den weltweiten Wachstumsmarkt der Solarenergie zu investieren. Um für den Anleger lukrative Projekte sichern zu können, setzt der Publikums-AIF bereits in der „Late Stage“-Entwicklung an - der späten Entwicklungsphase kurz vor Baubeginn.

Erwerben Sie eine Beteiligung an einem Sachwert, der eine attraktive Rendite mit Nachhaltigkeit verbindet. Mit Ihrer Investition tragen Sie zur weltweiten Energiewende bei und erhalten jährliche Ausschüttungen.

AUSZUG VERGLEICHBARER SOLARFONDS FÜR PRIVATANLEGER

Fonds	Platzierungs-beginn	**Ausschüttung[1] für 2020**		**Ausschüttung[1] kumuliert 2011 – 2020**	
		Plan	Ist	Plan	Ist
HEP – Solar Spremberg	2010	7,0	8,0	73,50	74,50
HEP – Solar Nordendorf	2010	8,0	8,0	79,64	79,72
HEP – Solar Japan 1	2015	8,0	4,5	44,00	54,50[2]
HEP – Portfolio 1	2019	7,0	7,0	13,00	13,00

HEP – Solar England 1 wurde am 18.11.2021 verkauft. Die Gesamtausschüttung an die Anleger betrug 240,50 %. Dies entspricht einer realisierten Rendite (IRR) von 11,21 %.

[1] Rückzahlungen und Erträge bezogen auf das Kommanditkapital exkl. Agio.
[2] Der Wert beinhaltet eine 20 %-ige Vorabausschüttung aufgrund einer angepassten Finanzierungsstruktur.
Hinweis: Die frühere Wertentwicklung bisher aufgelegter Fonds ist kein Indikator für die zukünftige Wertentwicklung des „HEP – Solar Portfolio 2“.

PUBLIKUMS-AIF IM DETAIL

WKN	A2QL99
Gegenstand	Mittelbare Investition in Projektrechte und Photovoltaikanlagen via Spezial-AIF bzw. Objektgesellschaften
Märkte (geplant)	USA, Japan, Deutschland, Kanada
Eigenkapital (geplant)[1]	bis zu EUR 90 Mio.
Laufzeit	bis 31.12.2030
Mindestbeteiligung	EUR 10.000 zzgl. 5 % Agio
Erwartete Rendite	4,58 % – 5,38 % p.a. IRR[2,3]
Prognostizierte Gesamtausschüttung	143,4 % – 151,1 %[2]
Verwahrstelle	Caceis Bank S.A.
Pipeline	Zugriff auf 5,3 GWp weltweit
Einkunftsart	Einkünfte aus Gewerbebetrieb
Haftsumme	1,0 % des Kommanditkapitals

[1] Auf Ebene der Spezial-AIF bzw. der Objektgesellschaften wird Fremdkapital aufgenommen werden.
[2] **Bezogen auf das Kommanditkapital exkl. Agio. Hinweis:** Prognosen sind kein Indikator für die zukünftige Wertentwicklung.
[3] **Berechnet nach der Internen Zinsfuß-Methode (Englisch: IRR – Internal Rate of Return):** Die interne Zinsfuß-Methode ist eine finanzmathematische Methode zur Berechnung der Rendite (Effektivverzinsung) einer Investition. Der Abzinsungsfaktor, bei dessen Verwendung die diskontierten zukünftigen Zahlungen dem heutigen Preis bzw. der Anfangsinvestition entsprechen, heißt interner Zinsfuß.

RISIKOHINWEISE

Die Beteiligung an dem „HEP – Solar Portfolio 2“ ist mit Risiken verbunden, bei deren Realisierung ein vollständiger Verlust des eingesetzten Kapitals nicht ausgeschlossen werden kann.

- **Fremdwährungsrisiken**
- **Risiken betreffend die wirtschaftliche und politische Entwicklung**
- **Risiko verringerter Sonneneinstrahlung**
- **Fremdfinanzierungsrisiko**

Hinweis: Die vorstehenden Ausführungen stellen lediglich eine Auswahl der mit der Beteiligung an dem Publikums-AIF verbundenen Risiken dar.

Dieses Dokument dient als Werbemitteilung, deren Verbreitung auf die Bundesrepublik Deutschland beschränkt ist. Eine Anlageentscheidung kann ausschließlich auf Grundlage der nachfolgend genannten Verkaufsunterlagen, insbesondere des Verkaufsprospekts getroffen werden. **Der Verkaufsprospekt einschließlich Anlagebedingungen, Gesellschaftsvertrag und Treuhandvertrag inkl. etwaiger Aktualisierungen und Nachträge, die aktuellen wesentlichen Anlegerinformationen, der letzte veröffentlichte Jahresbericht, die Mitteilung zum Nettoinventarwert sowie die Zusammenfassung der Anlegerrechte sind als deutschsprachige Dokumente kostenlos in elektronischer Form unter www.hep.global verfügbar. Die HEP Kapitalverwaltung AG kann beschließen, den Vertrieb der dargestellten Investmentvermögen zu widerrufen.** Um weitere Informationen, insbesondere zur Struktur und zu den mit einer Investition in das Investmentvermögen verbundenen Risiken zu erhalten, sollten potenzielle Anleger diese Unterlagen lesen.

HEP Kapitalverwaltung AG // invest@hep.global