

Ex-Ante Kosteninformation

Gegenstand dieses Dokuments ist die gesetzlich vorgeschriebene Information vor Geschäftsabschluss über die voraussichtlichen Kosten bezogen auf Ihre Kapitalanlage. Bei den Daten handelt es sich um Schätzungen auf der Grundlage von Annahmen. Die tatsächlichen Kosten können hiervon abweichen.

Anleger	Vermittler	Erstellt am
	Grüne Sachwerte GmbH Mainstraße 34 28199 Bremen	21.09.2021

Produkt	Nachrangdarlehen "Energieversorgung Deutschland"
Art des Finanzinstruments	Nachrangdarlehen i.S.d. § 1 Abs. 2 Nr. 4 Vermögensanlagegesetz
Nominalbetrag	10.000
Währung	EUR

1) Aufstellung der Kostenpositionen und Vertriebsvergütungen (Zuwendungen) bezogen auf den Nominalbetrag

Anlagebetrag	in EUR	in %
Nominalbetrag	10.000,00	100,00%
Ausgabeaufschlag (Agio)	300,00	3,00%
Anlagebetrag (Erwerbspreis)	10.300,00	103,00%

Einmalige Erwerbskosten (weiche Kosten)	in EUR	in %
Gesamte einmalige Erwerbskosten (weiche Kosten)	1.435,00	14,35%
davon Transaktionskosten	-	0,00%
davon Dienstleistungskosten (Vertriebskosten)	1.000,00	10,00%
davon Zuwendungen an den Vermittler	900,00	9,00%
davon Produktkosten (Initilakosten, Vergütungen)	435,00	4,35%

Laufende Kosten pro Jahr	in EUR	in %
Gesamte laufende Kosten pro Jahr	186,00	1,86%
davon Transaktionskosten	-	0,00%
davon Dienstleistungskosten	-	0,00%
davon Zuwendungen an den Vermittler	-	0,00%
davon Produktkosten	186,00	1,86%

Einmalige Kosten bei Fälligkeit	in EUR	in %
Gesamte einmalige Kosten bei Fälligkeit	-	0,00%
davon Dienstleistungskosten	-	0,00%
davon Zuwendungen an den Vermittler	-	0,00%
davon Produktkosten	-	0,00%

Angenommene (restliche) Laufzeit in Jahren	6,03
---	------

2) Kostenzusammenfassung bezogen auf den Nominalbetrag bei der angenommenen (restlichen Laufzeit)

Gesamtkosten	in EUR	in % p.a.
Transaktionskosten	-	
Dienstleistungskosten	1.000,00	1,66%
Produktkosten	1.555,65	2,58%
Gesamtkosten	2.555,65	4,24%
davon Zuwendungen an den Vermittler	900,00	1,49%

3) Auswirkungen der Kosten auf die Rendite der Vermögensanlage bezogen auf den Nominalbetrag

Gesamtkosten	im 1. Jahr	ab dem 2. Jahr	zusätzlich bei Fälligkeit
in %	16,21%	1,86%	0,00%
in EUR	1.621,00	186,00	0,00

Hinweise und Erläuterungen

Die vorstehende Kosteninformation veranschaulicht exemplarisch die kumulative Wirkung der Kosten auf die Rendite der Vermögensanlage. Die Darstellung enthält keine Aussagen über die Höhe der Rendite selbst. Die Kosten verringern die Rendite während der angenommenen Laufzeit. Im ersten Jahr machen sich vor allem die einmaligen Erwerbskosten (weiche Kosten) bemerkbar. Die laufenden Kosten sind darüber hinaus abhängig von der Höhe des Gesamtkapitals bestehend aus Nachrangdarlehen und Fremdkapital zum Ende der Investitionsphase.

Die Kosteninformationen beziehen sich auf die prospektierte (restliche) Mindestlaufzeit (ab dem heutigen Datum bis zum 30.09.2027). Eine abweichende Laufzeit ist nicht berücksichtigt. Die tatsächlichen Kosten können z.B. in Abhängigkeit der Haltedauer variieren. Die Zahlen sind Schätzungen und können in der Zukunft anders ausfallen.