

Kosteninformationen gemäß § 63 Abs. 7 WpHG



Gegenstand dieses Dokuments ist die gesetzlich vorgeschriebene Information vor Geschäftsabschluss über die voraussichtlichen Kosten bezogen auf Ihre Kapitalanlage. Bei den Daten handelt es sich um Schätzungen auf der Grundlage von Annahmen. Die tatsächlichen Kosten können hiervon abweichen.

Kunde	Vermittler
Vor- und Nachname	Grüne Sachwerte GmbH
Straße	Mainstraße 34
PLZ Ort	28199 Bremen
	Datum Erstellung
	19.01.2021
Produkt:	HEP - Solar Portfolio 2 GmbH & Co. geschlossene Investment KG
Art des Finanzinstrumentes:	Geschlossener Publikums-AIF
Beteiligungsbetrag in Fondswährung:	10.000,00
Fondswährung:	EUR
Agio	5,00%
Vermittler	4,00%

Anlagebetrag

Beteiligungsbetrag (Kommanditeinlage)	EUR	10.000,00	100,00%
Ausgabeaufschlag (Agio)	EUR	500,00	5,00%
Anlagebetrag (Einzahlungsbetrag)	EUR	10.500,00	105,00%

1. Aufstellung der Kostenpositionen und Vertriebsvergütungen (Zuwendungen) bezogen auf den Beteiligungsbetrag

Einstiegskosten (einmalig)			
Dienstleistungskosten	EUR	0,00	0,00%
Produktkosten			
Transaktionskosten	EUR	8,03	0,08%
Initialkosten	EUR	432,36	4,32%
Vertriebskosten	EUR	900,00	9,00%
davon Zuwendung an den Vermittler	EUR	900,00	9,00%
Laufende Kosten (p.a.)			
Dienstleistungskosten	EUR	0,00	0,00%
Produktkosten	EUR	60,22	0,60%
davon Zuwendung an den Vermittler	EUR	0,00	0,00%
Ausstiegskosten			
Dienstleistungskosten	EUR	0,00	0,00%
Produktkosten	EUR	0,00	0,00%
davon Zuwendung an den Vermittler	EUR	0,00	0,00%

2. Kostenzusammenfassung über die gesamte Fondslaufzeit von 10 Jahren

Dienstleistungskosten	EUR	0,00	0,00% p.a.
Produktkosten	EUR	1.942,55	1,94% p.a.
Gesamte Kosten	EUR	1.942,55	1,94% p.a.
davon Zuwendung an den Vermittler	EUR	900	0,90% p.a.

3. Auswirkungen der Kosten auf die Rendite der Anlage bezogen auf den Beteiligungsbetrag

	Im 1. Jahr	Ab dem 2. Jahr	Im Verkaufsjahr
Gesamtkosten	14,01%	0,60%	0,60%

Hinweise und Erläuterungen

Die vorstehende Tabelle veranschaulicht exemplarisch die kumulative Wirkung der Kosten auf die Rendite der Anlage. Die Darstellung enthält keine Aussagen über die Höhe der Rendite selbst. Die Kosten verringern die Rendite während der Fondslaufzeit. Im 1. Jahr machen sich vor allem die einmaligen Initialaufwendungen bemerkbar, d.h. die Kosten im Zusammenhang mit dem Erwerb der Beteiligung stehen. Die laufenden Kosten variieren tatsächlich in Abhängigkeit von der Entwicklung des Nettoinventarwerts des Fonds.