

Ex-ante-Kosteninformationen

Für Investierende entstehen keine Kosten im Zusammenhang mit dem Erwerb oder der Abwicklung des Finanzinstruments. **Die hier ausgewiesenen Kosten trägt die Emittentin, die Solverde Projektentwicklung GmbH.**

Zur Berechnung der internen Kosten wird ein fiktiver Anlagebetrag von 10.000 EUR über 3 Jahre zugrunde gelegt (Ex-ante- Betrachtung). Mit einer Investition in das Finanzinstrument "Solverde Projektentwicklung – Wachstumsfinanzierung Agrar-Photovoltaik" gehen folgende interne Kosten der Emittentin einher:

1. Kostenaufstellung

Kostenposition	Kosten in EUR	Kostenanteil in %
Produktkosten		
Einmalige Produktkosten	100,00	1,00 %
Fortlaufende jährliche Produktkosten <u>pro Jahr</u>	10,00	0,10 %
Nebenkosten	0,00	0,00 %
Kumulierte Produktkosten über die Laufzeit	130,00	1,30 %
Dienstleistungskosten		
Vermittlungspauschale Grüne Sachwerte GmbH	500,00	5,00 %
Abwicklungsgebühr als Zuwendung Dritter	0,00	0,00 %
Davon an unabhängige Vertriebskooperationen gezahlte Vergütung	0,00	0,00 %
Davon weitere Zuwendungen an Dritte	0,00	0,00 %
Einmalige Dienstleistungskosten	500,00	5,00 %
Fortlaufende Projektmanagementgebühr als Zuwendung Dritter	0,00	0,00 %
Nebenkosten	0,00	0,00 %
Fortlaufende Kosten	0,00	0,00 %
Kumulierte Dienstleistungskosten über die Laufzeit	500,00	5,00 %
Gesamtkosten über die Laufzeit	630,00	6,30 %

Die einmaligen Produktkosten bei der Emittentin können lediglich geschätzt werden. Die "Gesamtkosten über die Laufzeit" von rund drei Jahren beinhalten insofern die einmaligen sowie die fortlaufenden jährlichen Produktkosten für volle drei Jahre (bei kürzerer Laufzeit entsprechend weniger).

2. Erläuterung der Kosten in Bezug auf die Rendite

Die Kostenaufstellung (Ziffer 1) enthält keine Aussagen über die Auswirkungen der Kosten auf die Rendite der Investierenden. Bei festverzinslichen Nachrangdarlehen wirken sich die unter Ziffer 1 beschriebenen Kosten nicht auf die Rendite der Investierenden aus. Sie werden vollumfänglich von der Emittentin getragen.

Gegenstand dieses Dokuments ist die gesetzlich vorgeschriebene Information vor Geschäftsabschluss über die **voraussichtlichen Kosten** bezogen auf Ihre Kapitalanlage. Bei den Daten handelt es sich um Schätzungen auf der Grundlage von Annahmen. Die tatsächlichen Kosten können hiervon abweichen.