

## CAV SOLARINVEST III

### FACTSHEET ZUR KAPITALERHÖHUNG 2022

Bei der CAV Solarinvest III GmbH & Co KG handelt es sich um eine Gesellschaft, die in die Finanzierung von oder die Beteiligungen an Unternehmen investiert, die Solar- bzw. Photovoltaikanlagen errichten und betreiben oder Beteiligungen an derartigen Unternehmen halten, wenn sichergestellt ist, dass auf diese Beteiligungsunternehmen (Tochterunternehmen, verbundene Unternehmen und Beteiligungen) tatsächlich unternehmerischer Einfluss ausgeübt werden kann.

#### Beteiligungsangebot CAV Solarinvest III - Kapitalerhöhung 2022 im Überblick

CAV Solarinvest III GmbH & Co KG	
Beteiligungsform	Kommanditbeteiligung an der CAV Solarinvest III GmbH & Co KG
Gesamtbetrag	bis zu 6.000.000 EUR
Mindestpflichteinlage	50.000 EUR
Agio	bis zu 3 %
Laufzeit	31.12.2032 (Typ A), 31.12.2040 (Typ B)
Zeichnungsfrist bis	30.09.2023 (Verlängerungsoption bis 31.12.2023)

#### Rückblick auf das Jahr 2022

Die Zeichnungssumme der CAV Solarinvest III vor Kapitalerhöhung beträgt 1.870.000 EUR. Im Jahr 2022 wurden bereits lukrative Anteile an Beteiligungen am Zweitmarkt und direkt von Projektierungsunternehmen angekauft. Folglich ist das durch die Kommanditkapitaleinzahlungen zur Verfügung stehende Kapital bereits vollständig investiert. Das Portfolio der CAV Solarinvest III besteht derzeit aus 10 verschiedenen Solarbeteiligungen mit Standorten in Deutschland und Frankreich.

Darüber hinaus ist das Portfolio an einer Beteiligung aus unserem eigenen Hause – CAV Solarinvest IV – beteiligt, die sich auf den mittelbaren Erwerb von Solar- und Photovoltaikanlagen in Italien fokussiert.



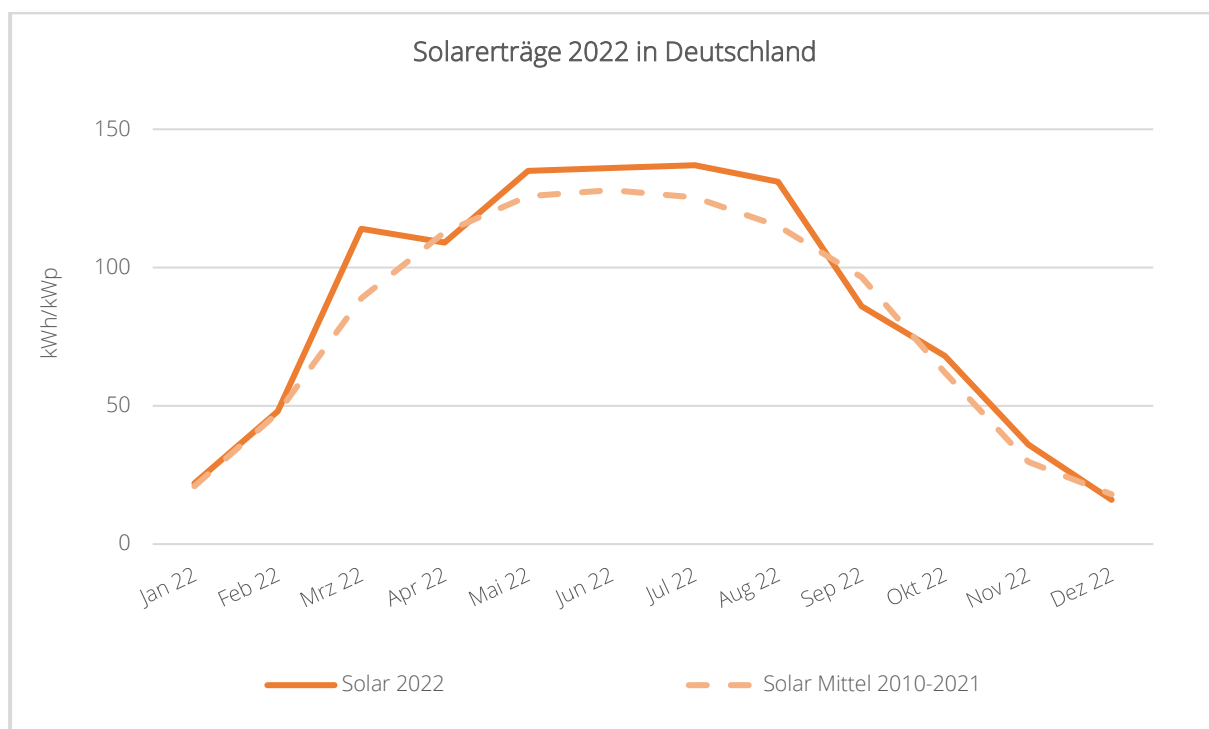
*Neuer Boreas-Solarpark Ferschweiler in Rheinland-Pfalz mit 17,7 MWp: Inbetriebnahme Q1-2023 geplant.*

## Überdurchschnittliche Solarerträge in Deutschland 2022

Das Jahr 2022 war in Deutschland ein starkes Solarjahr. Durch die langanhaltende sonnenreiche Witterung sowohl in den Sommermonaten als auch im Herbst fällt die Stromproduktion im Jahr 2022 überdurchschnittlich aus. Die Stromproduktion im Jahr 2022 übertrifft den Jahresdurchschnitt der Jahre 2010 bis 2021 um rund 7 %.

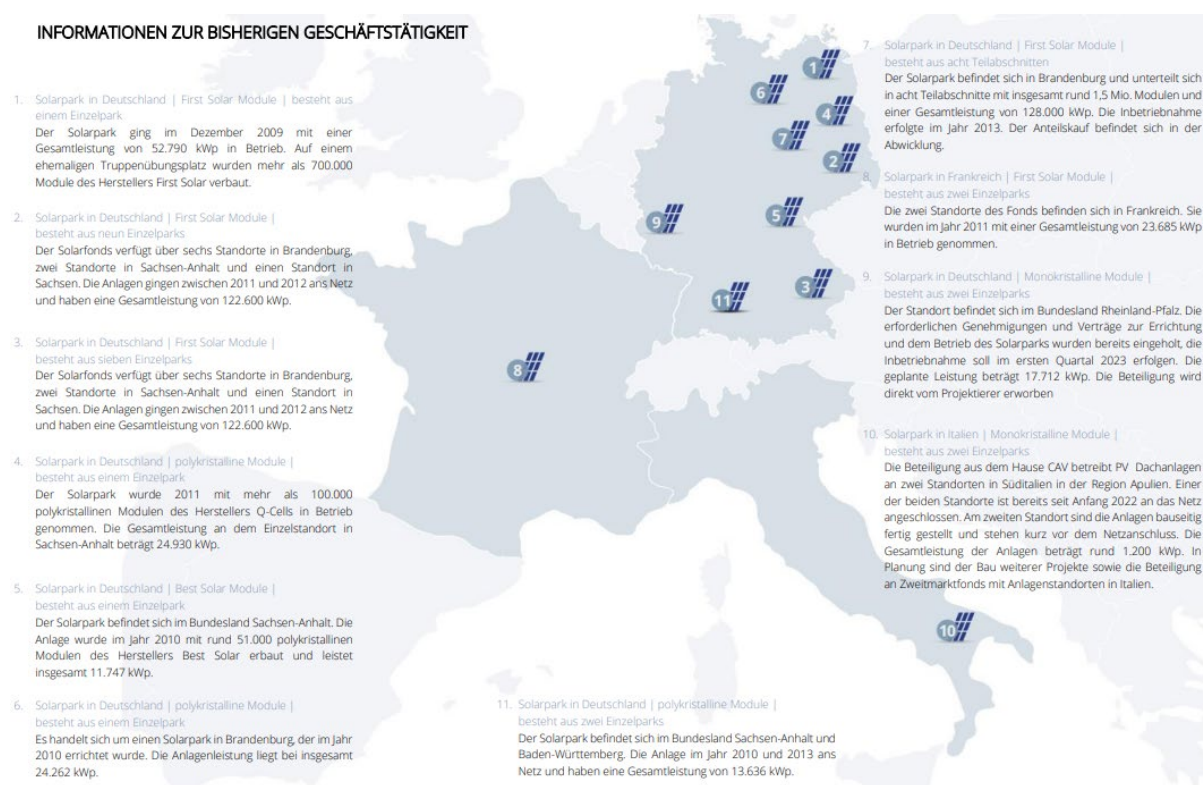


Die guten Wetterverhältnisse führen zu höheren Erträgen bei den Solarpark-Betreibern gegenüber dem Vorjahreszeitraum.



## Ausblick

Über unsere Betriebsgesellschaft wurde bereits erfolgreich ein attraktives Portfolio aus 11 Beteiligungen aufgebaut. Aufgrund des bisher sehr guten und schnellen Portfolioaufbaus sowie eines aus unserer Sicht weiterhin attraktiven Investitionsumfelds, gehen wir davon aus, dass wir die Mittel aus der Kapitalerhöhung zügig investieren können. Dieses Kapital soll zum einen in weitere Beteiligungen im Zweitmarkt fließen, wobei bei älteren Photovoltaikanlagen der Fokus auf möglichst langfristigen Weiterbetrieb und/oder technisches Repowering gerichtet ist.



Zum anderem setzen wir auf Investitionen in Neuprojekte mit Schwerpunkt in Italien. In Süditalien wird im ersten Halbjahr 2023 der Bau weiterer Dachanlagen mit einer Leistung von ca. 1,4 MWp sowie einer 1 MWp Freiflächenanlage geplant. Ebenso läuft eine neue Kooperationspartnerschaft in Norditalien gut an. Hier wurden in den zurückliegenden Monaten Gespräche mit den Grundstückseigentümern und auch den zuständigen Gemeinden geführt. Nach heutiger Einschätzung ist die Genehmigung und Realisierung von Freiflächenanlagen an mindestens 3 Standorten mit einer Gesamtleistung von bis 10 MWp im Jahr 2023 realistisch.

**Risikohinweis gem. § 12 Abs. 2 Vermögensanlagengesetz:**

Der Erwerb dieser Vermögensanlage ist mit erheblichen Risiken verbunden und kann zum vollständigen Verlust des eingesetzten Vermögens führen.