



CAV PORTFOLIO – FESTER ZINSSATZ MIT ANTEILEN AN ERNEUERBAREN ENERGIEN PROJEKTEN

Nachrangdarlehen an die CAV Assets GmbH

DAS KONZEPT

Die CAV Assets GmbH als Tochter der CAV Partners AG erwirbt Anteile an Erneuerbaren Energien Projekten in Europa. Der überwiegende Schwerpunkt liegt dabei im Bereich Wind- und Solarenergieprojekten aus Deutschland.

Hauptanlagebestandteil sind sogenannte Zweitmarktanteile, also Projekte, die schon seit Jahren am Netz sind und Strom produzieren. Darüber hinaus können mit den Geldern der Darlehensgeber auch Anteile an Deutschen Wind- und Solarprojekten erworben werden, die noch gebaut, und ans Stromnetz angeschlossen werden müssen. Mindestvoraussetzung ist eine bereits bestehende vollständige Baugenehmigung.

Die Möglichkeit, günstige Einkaufsgelegenheiten am Markt langfristig wahrzunehmen, soll mit den Mitteln aus verschiedenen Nachrangdarlehen umgesetzt werden. Hier kann insbesondere auch kleinteilig am Zweitmarkt eingekauft werden, ein Segment, dass außerhalb des Fokus von großen Investoren liegt.

Durch die Jahrzehnte lange Tätigkeit im Bereich der Erneuerbaren Energien der beiden Geschäftsführer der CAV Assets GmbH, Andreas

Roth und Thomas Hartauer besteht ein sehr guter Marktzugang zu kleineren Projektentwicklern und Energiegenossenschaften, an deren Projekten sich die CAV Assets GmbH beteiligen kann.

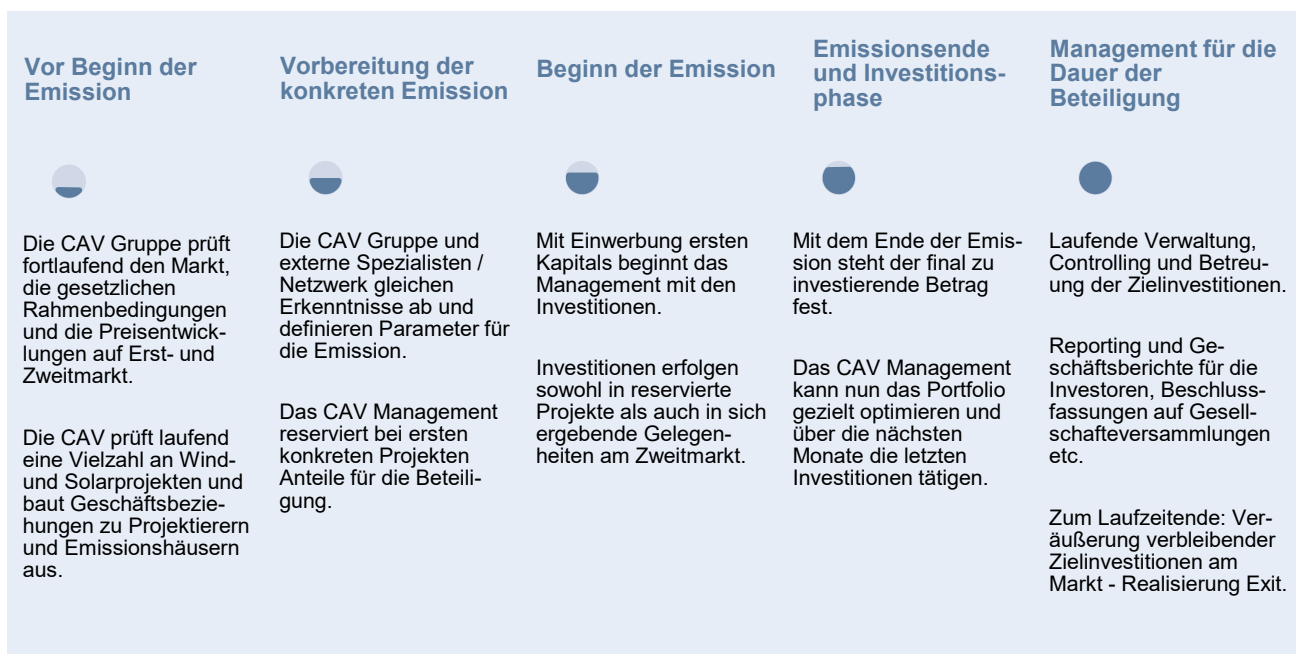
Aktuell bestehen günstige Einkaufsmöglichkeiten insbesondere bei einigen Deutschen Windparks, die in der Technik auf Enercon, Vestas, Nordex und General Electric (GE) setzen, sowie in Teilen bereits repowered sind. Dadurch liegt eine sehr lange Datenreihe echter Produktionszahlen vor, die eine gute Einschätzung zur Ertragslage des jeweiligen Standortes zulassen.

Die aktuell günstigen Einkaufsgelegenheiten am Zweitmarkt führen zu einer attraktiven Verzinsung.





UNSERE ARBEITSWEISE



BEGEBENE NACHRANGDARLEHEN

Die Investition erfolgt in ein Portfolio aus laufenden Wind- und Solarparks. Die Zeichnung ist ab 15.000 Euro und ohne Nebenkosten möglich.

Die seit 2017 ausgegebenen Nachrangdarlehen mit den Portfolios I bis VIII umfassen aktuell ein Volumen von rund 1,1 Mio Euro.

Alle bislang zur Auszahlung fälligen Jahreszinsen konnten dank einem gut diversifizierten Beteiligungsportfolio termingerecht bedient werden.










AKTUELLE PORTFOLIOZUSAMMENSETZUNG

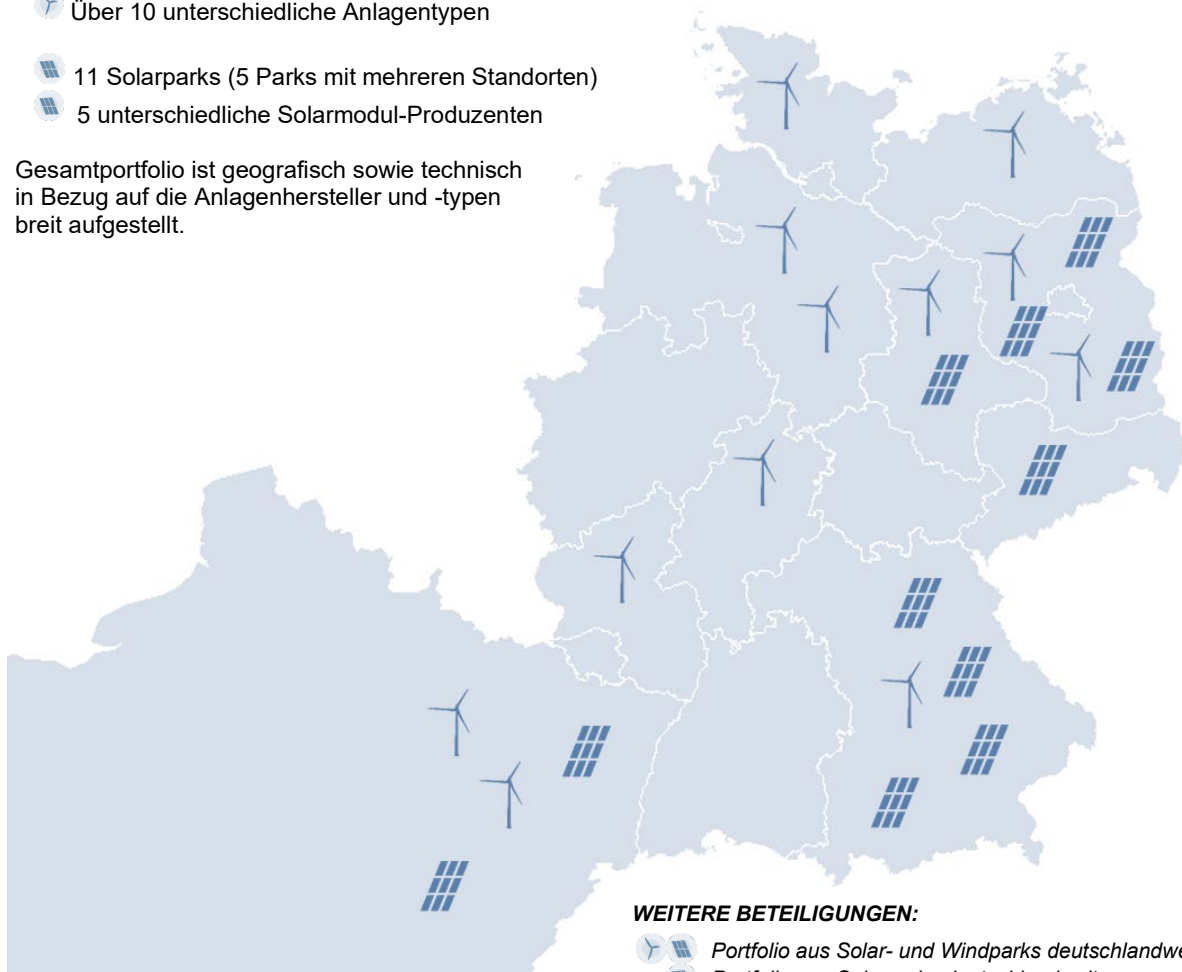
Hohe Sicherheit auf Grund breiter Diversifikation

Das Portfolio verteilt sich geografisch auf Deutschland und Frankreich - Schwerpunkt liegt in Deutschland.





-  11 Windparks (2 Parks mit mehreren Standorten)
-  5 verschiedene Hersteller
-  Über 10 unterschiedliche Anlagentypen

-  11 Solarparks (5 Parks mit mehreren Standorten)
-  5 unterschiedliche Solarmodul-Produzenten

Gesamtportfolio ist geografisch sowie technisch in Bezug auf die Anlagenhersteller und -typen breit aufgestellt.



WEITERE BETEILIGUNGEN:

-   Portfolio aus Solar- und Windparks deutschlandweit
-  Portfolio aus Solarparks deutschlandweit
-  Portfolio aus Solarparks deutschlandweit



KEINE CHANCEN OHNE RISIKEN

Bei den Nachrangdarlehen handelt es sich um eine unternehmerische Kapitalanlage, bei der der Anleger Finanzierungsverantwortung für das Unternehmen übernimmt. Mit ihr ist das Risiko des Verlustes des eingesetzten Kapitals verbunden.

Nachrangdarlehen werden nicht an einem geregelten Markt gehandelt und sind daher schwer übertragbar. Der Anleger muss damit planen, sich über die Gesamtlaufzeit nicht von seinem Nachrangdarlehen trennen zu können. Die Nachrangdarlehen beinhalten einen Zahlungsvorbehalt. Anleger haben nur dann einen

Anspruch auf Zahlung von Zinsen und Tilgung, wenn hierdurch kein Insolvenzeröffnungsgrund bei der CAV Assets GmbH herbeigeführt wird. Dies kann zum dauerhaften Ausschluss der Zahlungsansprüche führen. Im Insolvenzverfahren ist der Anleger nachrangiger Insolvenzgläubiger.



ÜBER UNS

Die CAV Partners Gruppe ist ein Asset Manager und Initiator nachhaltiger Kapitalanlagen. Der respektvolle Umgang mit Investoren und deren Kapital, Partner und Mitarbeitern zeichnet die Unternehmensphilosophie aus.

Werterhalt zuerst und konsequentes Risikomanagement der Anlagen sind uns wichtiger als kurzfristige Renditeoptimierung, daher investieren wir stets gemeinsam mit unseren Kunden

nur in die Projekte, die wir auch verstehen. Nicht alleine Renditegenerierung steht im Vordergrund, sondern insbesondere auch Nutzen zu stiften.

Mit dieser Grundüberzeugung gestalten wir individuelle Kapitalanlagen für Mandanten, Partner aus dem Kapitalmarktbereich sowie für institutionelle Investoren.



CAV Verwaltungs GmbH

Geschäftsführung:
Andreas Roth & Thomas Hartauer

Aussiger Straße 11, 93197 Zeitlarn
Tel.: + 49 (0) 941 307949-0
info@cav-partners.de • www.cav-partners.de

Bildrechte: ©VRD-stock.adobe.com, ©Multiart-stock.adobe.com, ©Ivan Kmit-stock.adobe.com