



**Next 2 Sun**

## **Agri-PV in Epfendorf: Landwirtschaft erhalten, Strom ernten**

Investieren Sie jetzt in erneuerbare  
Energien UND Landschaftsschutz





## Agri-PV in Epfendorf - Doppelte Ernte auf einer Fläche

---

- Next2Sun Agri-PV-Anlage mit ca. **3,3 Megawatt** Leistung auf 10 ha Fläche.
- Die produzierte Jahresstrommenge reicht für mehr als **1200 Haushalte**.
- Die **landwirtschaftliche Produktion** auf dieser Fläche bleibt zu **90% erhalten**.

## Agri-PV Projekt mit **Lokalbonus**

---

- Verzinsung: **4,5 % p.a.**, Laufzeit: bis 31.12.2030, Volumen: **300.000 €**
- **Doppelte Ernte auch für Sie:** **Einwohner** von Epfendorf erhalten mit einem **Lokalbonus von 1,5 % sogar 6% p.a.!**

Wir stehen für die Energiewende.

## DIE VORTEILE

- ✓ Keine Versiegelung und nahezu keine Überbauung des Bodens (<1% der Fläche).
- ✓ Die vertikale Anordnung minimiert den Platzbedarf der PV-Anlage.
- ✓ Nahezu verschattungsfreie Montage von Glas-Glas-Modulen.
- ✓ Reihenzwischenräume von 10 m ermöglichen vielfältige landwirtschaftliche Nutzungen.
- ✓ Durch geringen Überbauungsgrad entstehen hochwertige Altgrasbereiche, in denen Lebensraumstrukturen etabliert werden können.
- ✓ Die Landwirtschaft bleibt wie gewohnt erhalten und zusätzlich wird mit Hilfe erneuerbarer Energien doppelt geerntet: Erträge und Energie!





**Next2Sun**

Mindestanlagenbetrag	500,00 €
Max. Gesamtanlagebetrag	25.000 €
Anlageart	Nachrangdarlehen
Verzinsung	4,5 % p.a.
Regio-Bonus für Bürger*innen aus Epfendorf (78736)	1,5 % p.a.
Zinszahlung	Jeweils zum 31.12., erstmalig zum 31.12.2024
Kündigungsfrist	6 Monate zum Jahresende Mindestlaufzeit bis 31.12.2030
Angebotsvolumen	300.000 €

**Warnhinweis gem § 12 Abs. 2 Vermögensanlagengesetz:  
Der Erwerb dieser Vermögensanlage ist mit erheblichen Risiken verbunden und kann zum vollständigen Verlust des eingesetzten Vermögens führen.**



[invest.gruene-sachwerte.de](https://invest.gruene-sachwerte.de)

Next2Sun Asset GmbH | Franz-Meguïn-Straße 10a | 66763 Dillingen |  
Mail: [info@next2sun.de](mailto:info@next2sun.de) | Tel.: +49 3222 18090 | [www.next2sun.com](http://www.next2sun.com)