



CAV SONNE UND WIND CHANCEN III FACTSHEET ZUR KAPITALERHÖHUNG 2026

Das Angebot im Überblick

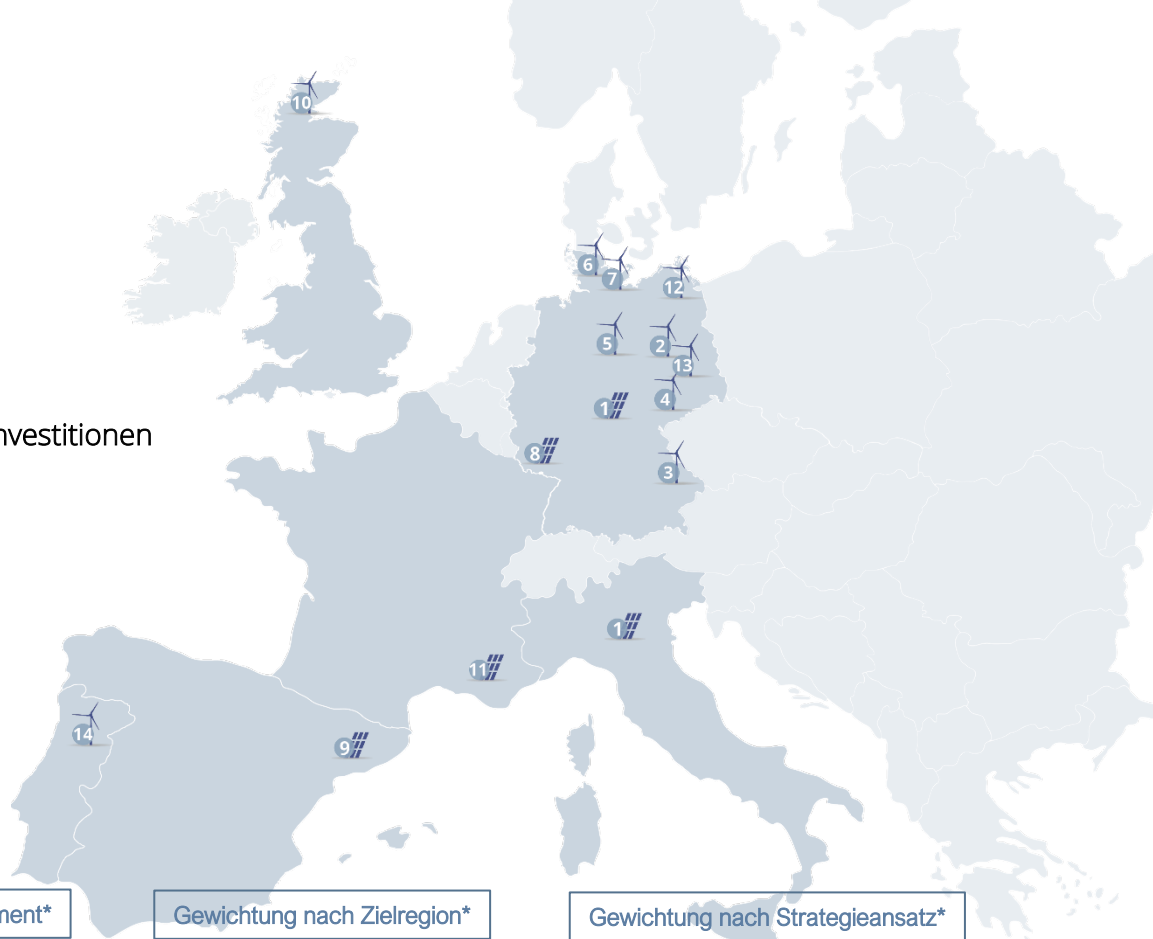
Beteiligungsform	Kommanditbeteiligung an der CAV Sonne und Wind Chancen III GmbH & Co KG
Angebotenes Volumen	Euro 5.000.000 (max. 20 Anteile – eine Prospektpflicht nach dem VermAnlG besteht nicht)
Mindestzeichnungssumme	Ab Euro 50.000
Agio	Bis zu 3 % der gezeichneten Pflichteinlage
Einkunftsart	Gewerbliche Einkünfte
Ausschüttung	Thesaurierung der Erträge und Gesamtausschüttung am Laufzeitende
Laufzeit	31. Dezember 2030
Zeichnungsfrist	Bis 31. Dezember 2026
Investitionsstrategie	Aufbau eines nachhaltigen Erneuerbare Energien Portfolios, welches sich auf Photovoltaik- und Windenergieprojekte fokussiert, die durch Sonder-situationen und gezielte Optimierungsmaßnahmen erhebliches Potential bieten. Neben Restrukturierungssituationen und dem Austausch von Kom-ponenten werden auch regelmäßig Repowerings begleitet. Darüber hinaus können in das Portfolio auch ausgewählte Projektentwicklungen sowie Batteriespeicherlösungen aufgenommen werden.
Besonderheit	Bereits vorhandenes Portfolio aus 4 Solar- und 10 Windbeteiligungen in Europa

Die Investitionskriterien

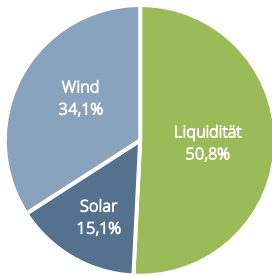


Bisher realisierte Investitionen

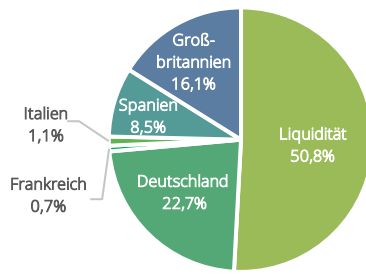
(Stand: März 2026)



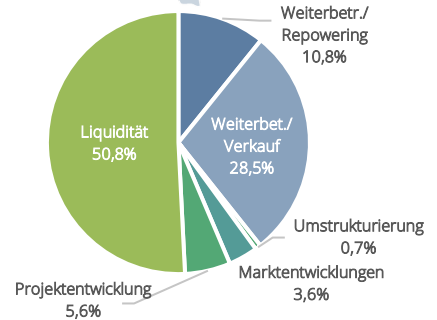
Gewichtung nach Segment*



Gewichtung nach Zielregion*



Gewichtung nach Strategieansatz*



Projekt	MW(p)	EEG-Ende	Strategieansatz
1 Solarprojektentwicklungen in Deutschland und Italien 21 Standorte 21 PV-Anlagen	201	-	Projektentwicklung
2 Windpark in Brandenburg 20 WEA	30	2023	Weiterbetrieb + Repowering
3 Windprojektentwicklung in Bayern neun Standorte 45 WEA	330	-	Projektentwicklung
4 Windpark in Sachsen elf WEA	16,5	2020	Weiterbetrieb + Repowering
5 Windportfolio in Niedersachsen zwei Standorte neun WEA	13,5	2022	Weiterbetrieb + Repowering
6 Windpark in Schleswig-Holstein fünf WEA	7,5	2021	Weiterbetrieb + Verkauf
7 Windpark in Schleswig-Holstein vier WEA	8	2022	Weiterbetrieb + Verkauf
8 Solarpark im Saarland	15,2	2046	Marktentwicklungen
9 Solarportfolio in Spanien drei Standorte drei PV-Anlagen	4,3	2028	Weiterbetrieb + Verkauf
10 Windpark in Schottland	7,5	2031	Weiterbetrieb + Verkauf
11 Solarpark in Frankreich zwei PV-Anlagen	18,2	2031	Umstrukturierung
12 Windportfolio in Thüringen, Brandenburg und Mecklenburg-Vorpommern vier Standorte 41 WEA	61,5	2023	Weiterbetrieb + Repowering
13 Windpark in Brandenburg acht WEA*	16	2022	Weiterbetrieb + Repowering
14 Windpark in Portugal 14 WEA*	18,2	2025	Weiterbetrieb + Repowering

* Da sich die beiden Projekte erst in der Ankaufphase befinden, sind diese noch nicht in den Gewichtungen zu finden.



Neue Technik für alte Anlagen: Das Potenzial von Repowering

- ▶ Viele Wind- und Solaranlagen nähern sich dem Ende ihrer technischen & wirtschaftlichen Lebensdauer.
- ▶ Neue Technologien ermöglichen bis zu 400 % mehr Leistung pro Standort.
- ▶ Reduzierter Flächenbedarf bei höherem Energieertrag.

Neue PV-Module: 4-5x leistungsfähiger, Flächenbedarf sinkt um bis zu 75 % bei gleichbleibender Gesamtleistung.	Moderne Windkraftanlagen: bis zu 200 m hoch (statt 70 m früher) & bis zu 7 MW Leistung.	Repowering-Markt wächst durch sinkende Modulpreise und auslaufende EEG-Förderungen.

Batteriespeicher: Die Zukunft der Netzstabilität

- ▶ Erneuerbare Energien erzeugen Strom nicht kontinuierlich, sondern abhängig von Wind und Sonne. Dadurch entstehen Zeiten mit Energieüberschuss und Phasen mit Unterversorgung.
- ▶ Batteriespeicher ermöglichen es, diesen Strom effizient zwischenzuspeichern und dann ins Netz einzuspeisen, wenn er gebraucht wird.
- ▶ Sie stabilisieren das Netz, verhindern Spannungsschwankungen und reduzieren Netzengpässe.

Prognose für Deutschland: Batteriespeicher-Kapazität vervielfacht sich bis 2026 auf 7 GWh.	Der Markt für Speicherlösungen boomt, getrieben durch negative Strompreise und sinkende Batteriekosten.	Steigende Zahl an Netzanschlussanfragen zeigt das wachsende Interesse und den Investitionsbedarf.

Die CAV Unternehmensgruppe als starker Partner

- ▶ Assetmanager und Initiator für nachhaltige Kapitalanlagen in Europa
- ▶ Unternehmensstrategie basiert auf 4 Geschäftsbereichen
- ▶ Inhabergeführt und 100%-ige Unabhängigkeit, da alle Anteile vom dreiköpfigen Vorstand gehalten werden
- ▶ Umfangreiche Kapitalmarkt- und EE-Erfahrung
- ▶ Eigene Projektentwicklung in DE und IT mit Fokus Photovoltaik und perspektivisch Wind
- ▶ Seit 2022 Aufnahme individueller Mandate zur Übernahme der Geschäftsführung von europäischen Wind- und Solarparks
- ▶ Übernahme der Geschäftsführungstätigkeit bei Fonds als auch bei Einzelstandorten in Deutschland, Frankreich und Italien
- ▶ Strategische Kooperationen im Bereich der E-Ladeinfrastruktur und Agri-PV-Anlagen
- ▶ Hohes Maß an Individualität und Flexibilität
- ▶ ESG als Teil unserer Unternehmens-DNA



Brutto-PV-Investition:
 ~ 522 Mio. €

Brutto-Wind-Investition:
 ~ 213 Mio. €

Wasser-Kraft-Investition:
 ~ 65 Mio. €



Keine Chancen ohne Risiken

Bei den Kommanditbeteiligungen handelt es sich um eine unternehmerische Kapitalanlage, bei der ein Anleger sowohl an den Gewinnen als auch an den Verlusten der Emittentin beteiligt ist. Mit ihr ist das Risiko des Verlustes des eingesetzten Kapitals verbunden.

Der Erfolg der Kapitalanlage hängt maßgeblich von der Auswahl der Photovoltaik- und Windenergieprojekte, der Gesetzgebung im Bereich regenerativer Energien und der Entwicklung des gesamten Energiemarktes ab.

Der Eintritt einzelner oder das kumulative Zusammenwirken verschiedener Risiken kann erhebliche nachteilige Auswirkungen auf die prognostizierten Ergebnisse der CAV Sonne und Wind Chancen III GmbH & Co KG haben. Infolgedessen würde die Emittentin nicht oder nur eingeschränkt in der Lage sein, die in Aussicht gestellten Ergebnisse zu erwirtschaften. Im ungünstigsten Fall kann es zu einer Insolvenz der Gesellschaft und damit zu einem Totalverlust der Einlage des Anlegers zzgl. Agio kommen.

Kommanditanteile werden nicht an einem geregelten Markt gehandelt und sind daher schwer übertragbar. Der Anleger muss damit planen, sich über die Gesamtlaufzeit nicht von seinem Kommanditanteil trennen zu können.

Hinweis: Bei der oben genannten Darstellung handelt es sich lediglich um einen Auszug der Risiken. Es wird ausdrücklich auf die vollständige Risikodarstellung im Memorandum "Beteiligungsangebot CAV Sonne und Wind Chancen III" auf den Seiten 30 bis 39 verwiesen.



CAV Partners AG

vertreten durch Vorstände Thomas Hartauer, Andreas Roth und Hubertus Päßgen

Regensburger Straße 31, 93128 Regenstauf
Telefon: +49 941 307949-0, www.cav-partners.de



Grüne Sachwerte - Gesellschaft für ökologisches Investment mbH

Mainstraße 34, 28199 Bremen
Telefon: +49 421 59 64 79-60, www.gruene-sachwerte.de

Das Memorandum (Stand: März 2025) und die ergänzenden Informationen zur Kapitalerhöhung (Stand: März 2026) können an beiden Geschäftsstellen bezogen werden.

Diese Kundeninformation enthält nicht alle Angaben, die für eine Anlageentscheidung notwendig sind. Grundlage für die Beteiligung ist ausschließlich das ausführliche Memorandum (Stand: März 2025) im Zusammenhang mit den ergänzenden Informationen (Stand: März 2026) mit den dort beschriebenen Risiken.