



BETEILIGUNGSANGEBOT

EXPEC Wind REpower 1

Nachtrag Nr. 1 vom 25. August 2025

EXPEC GREEN
ENERGY

REALISIERTE INVESTITIONEN

Bei der EXPEC Wind REpower 1 GmbH & Co. KG handelt es sich um eine Gesellschaft, die in die Projektierung, den Erwerb und die Errichtung von Windkraftanlagen zum Zwecke des Repowerings investiert. Zum Datum des Nachtrags hat die Emittentin bereits folgende Investition getätigt:

- Notarielle Beurkundung Erwerb Windkraftanlage Heinersdorf (1 WEA) und Windpark Mücke mit eigenem Standort (2 WEAs)
- Notarielle Beurkundung EXPEC Windstrom UG durch die EXPEC Wind REpower 1 GmbH & Co. KG (9 WEAs) mit z.T. eigenen Standorten
- Notarielle Beurkundung Opera 4. Energie GmbH & Co. KG durch die EXPEC Wind REpower 1 GmbH & Co. KG – Windpark Klein Woltersdorf (4 WEAs)

Der Stichtag des Besitzübergangs wurde zum 01.08.2025 festgelegt.

Derzeit werden Angebote zu entsprechenden Gutachten für die Antragstellung der Genehmigung gem. §16b BlmSchG eingeholt, bzw. wurden bereits beauftragt. Die Umschreibung der jeweiligen Windenergieanlagen im Marktstammdatenregister erfolgte zum 01.08.2025. Durch die kaufmännische Betriebsführung der EXPEC Green Energy wird derzeit die Kommunikation zu Netzbetreibern, Direktvermarktern und Behörden getätigt, sodass die Vergütung der jeweiligen Einspeisewerte zum Stichtag an die EXPEC Wind REpower 1 GmbH & Co. KG erfolgen kann.

PLATZIERUNG

Die Höhe des bis zum Datum des Nachtrags gezeichneten und eingezahlten Kommanditkapitals beträgt insgesamt Euro 1.790.000.

Das gezeichnete Kommanditkapital wird dabei für den angebotenen „Typ A“ in Höhe von Euro 790.000 von der Treuhandkommanditistin, Grüne Sachwerte Treuhand GmbH mit Sitz in Bremen, für 15 Anleger treuhänderisch gehalten.

Ferner wird das gezeichnete Kommanditkapital für den angebotenen „Typ B“ in Höhe von Euro 1.000.000 von der Treuhandkommanditistin, Grüne Sachwerte Treuhand GmbH mit Sitz in Bremen, für 4 Anleger treuhänderisch gehalten.

Bis zum Datum des Nachtrags haben sich keine Anleger als Direktkommanditisten beteiligt.

VERLÄNGERUNG DER ZEICHNUNGSFRIST

Gemäß § 8 Absatz 2 des Gesellschaftsvertrages verlängert die Komplementärin die Platzierungsphase für die Beteiligung an der EXPEC Wind REpower 1 GmbH & Co. KG bis zum 31. Oktober 2025. Aktuell können bei der angebotenen Beteiligungsvariante Typ A noch 5 Anteile und bei der angebotenen Beteiligungsvariante Typ B 16 Anteile gezeichnet werden.

Regensburg, 21. August 2025

EXPEC Wind REpower 1 GmbH & Co. KG, vertreten durch die persönlich haftende Geschäftsführerin EWR Verwaltungs GmbH, diese wiederum vertreten durch den Geschäftsführer Tobias Baierl.

Disclaimer: Diese Kundeninformation enthält nicht alle Angaben, die für eine Anlageentscheidung notwendig sind. Grundlage für die Beteiligung ist ausschließlich das ausführliche Memorandum mit den dort beschriebenen Risiken.