

Bitte im Original einsenden an:
 HIT Hanseatische Service Treuhand GmbH
 Bei dem Neuen Krahn 2, 20457 Hamburg
Vorab per Fax: +49 (40) 756 01 18 19

Vermittler:



Mainstraße 34
 28199 Bremen

Tel. 0421 / 59 64 79 - 60
 Fax 0421 / 59 64 79 - 61

info@gruene-sachwerte.de
 www.gruene-sachwerte.de

Beitrittserklärung

LCF Blockheizkraftwerke Deutschland 4 GmbH & Co. KG

Ich, der / die Unterzeichnende (auch „Zeichner“)

Herr Frau

Name	Vorname
------	---------

Geburtsdatum	Geburtsort	Staatsangehörigkeit
--------------	------------	---------------------

Straße	PLZ / Ort
--------	-----------

Beruf	Telefon
-------	---------

E-Mail

Ich bin ausschliesslich in Deutschland steuerlich ansässig JA NEIN und besitze keine ausländische Steuernummer

Land	Steuer-Nummer
------	---------------

Finanzamt	Steuernummer	Steuer-ID-Nr.
-----------	--------------	---------------

Bank

IBAN	BIC
------	-----

gebe hiermit gegenüber der HIT Hanseatische Service Treuhand GmbH (im Folgenden „Treuhanderin“ genannt) als Treuhandkommanditistin der LCF Blockheizkraftwerke Deutschland 4 GmbH & Co. KG (im Folgenden auch „Beteiligungsgesellschaft“ genannt) und der Beteiligungsgesellschaft das Angebot zum Abschluss eines Treuhand- und Verwaltungsvertrages ab und beauftrage die Treuhänderin, für mich Kommanditbeteiligungen an der Beteiligungsgesellschaft im eigenen Namen auf meine Rechnung zu erwerben und treuhänderisch zu verwalten. Die Treuhänderin soll sich mit der von mir gezeichneten Beteiligungssumme treuhänderisch an der Beteiligungsgesellschaft beteiligen und zwar in Höhe von

EUR

Betrag in Worten

(Der Mindestzeichnungsbetrag beträgt EUR 10.000; höhere Beträge müssen durch 1.000 teilbar sein.)

Mir ist bekannt, dass es sich um eine unternehmerische Beteiligung mit Chancen und Risiken handelt und dass im Extremfall der Kapitalverlust der gesamten Beteiligungssumme (Totalverlustrisiko) eintreten kann. Ich bestätige, dass mein Beitritt ausschließlich aufgrund des Verkaufsprospektes vom 09. März 2018 einschließlich des Gesellschaftsvertrages der Beteiligungsgesellschaft vom 09. Februar 2018 und des Treuhand- und Verwaltungsvertrages vom 10. März 2017, beide im Verkaufsprospekt abgedruckt, sowie etwaiger bis heute veröffentlichter Nachträge zum Verkaufsprospekt erfolgt und mir gegenüber keine darüber hinausgehenden oder abweichenden Erklärungen oder Zusicherungen von Dritten gegeben worden sind.

Den Beteiligungsbetrag in Höhe der gezeichneten Beteiligungssumme werde ich innerhalb von 14 Tagen nach Zugang der Annahmeerklärung auf das Konto der LCF Blockheizkraftwerke Deutschland 4 GmbH & Co. KG, Konto-Nr. 1000831238 (IBAN DE39290200001000831238; BIC NEELDE22XXX) beim Bankhaus Neelmeyer AG, Bremen, einzahlen. Mir ist bekannt, dass die rechtzeitige und vollständige Leistung meiner gezeichneten Beteiligungssumme aufschiebende Bedingung für das Zustandekommen des Treuhand- und Verwaltungsvertrages ist. Ferner ist mir bekannt, dass die Treuhänderin und die Beteiligungsgesellschaft auf die aufschiebende Bedingung der rechtzeitigen und vollständigen Zahlung meiner gezeichneten Beteiligungssumme verzichten können und damit der Treuhand- und Verwaltungsvertrag auch ohne rechtzeitige und vollständige Zahlung zustande kommt. Ich werde über einen solchen Verzicht informiert.

Im Falle eines Zahlungsverzuges und eines Verzichts der Treuhänderin und der Beteiligungsgesellschaft auf die aufschiebende Bedingung der rechtzeitigen und vollständigen Leistung der Zahlung, ist die Treuhänderin berechtigt, Verzugszinsen in Höhe von 5 Prozentpunkten p. a. über dem jeweiligen Basiszinssatz gemäß § 247 BGB auf den ausstehenden Betrag der Zahlungsverpflichtung geltend zu machen und an die Beteiligungsgesellschaft weiterzuleiten. Komme ich meiner Einzahlungsverpflichtung auch dann nicht oder nicht vollständig nach, nachdem die Treuhänderin mir eine 14-tägige Frist zur Leistung gesetzt hat, so ist die Treuhänderin, auch namens der Beteiligungsgesellschaft berechtigt, von dem Treuhand- und Verwaltungsvertrag teilweise betreffend des ausstehenden Betrages meiner Zahlungsverpflichtung oder vollständig zurückzutreten. In diesem Fall trage ich eine Bearbeitungsgebühr in Höhe von 10% der von mir gezeichneten Beteiligungssumme.

Beitrittserklärung

LCF Blockheizkraftwerke Deutschland 4 GmbH & Co. KG

■ Datenschutzrechtliche Einwilligung

Die in dieser Beitrittserklärung enthaltenen Angaben zu Ihrer Person werden mittels Datenverarbeitungsanlagen gespeichert, verarbeitet und genutzt. Verantwortliche Stellen im Sinne des Bundesdatenschutzgesetzes (BDSG) sind die Luana Capital New Energy Concepts GmbH, Cremon 11, 20457 Hamburg und die HIT Hanseatische Service Treuhand GmbH, Bei dem Neuen Krahn 2, 20457 Hamburg. Beide Gesellschaften erheben, verarbeiten und nutzen Ihre Daten zum Zwecke des Haltens und/oder Verwaltens Ihrer Beteiligung und zur Betreuung Ihres Finanzberaters. Ich willige hiermit darin ein, dass die in dieser Beitrittserklärung enthaltenen Angaben im Rahmen der vorstehend genannten Zwecke an die Beteiligungsgesellschaft, an im Rahmen der Beteiligungsverwaltung von der HIT Hanseatische Service Treuhand GmbH gegebenenfalls beauftragte Dritte sowie an meinen Finanzberater übermittelt werden. Eine Übermittlung an Dritte findet darüber hinaus nur statt, wenn hierzu eine gesetzliche Verpflichtung besteht oder der Zweck des Vertragsverhältnisses eine mit der Beteiligungsgesellschaft dies erfordert.

Hiermit gebe ich mein Angebot (Antrag) zum Abschluss eines Treuhand- und Verwaltungsvertrags mit der Treuhänderin gemäß vorstehenden Erklärungen ab.

Ort, Datum

Unterschrift des Zeichners

Der vorstehende Antrag wird hiermit unter der aufschiebenden Bedingung der rechtzeitigen und vollständigen Leistung der gezeichneten Beteiligungssumme angenommen und der Treuhand- und Verwaltungsvertrag hiermit aufschiebend bedingt geschlossen.

Hamburg, den

Ort, Datum

Treuahänderin

Beteiligungsgesellschaft (vertreten durch die Treuhänderin)

■ Empfangsbestätigung

Ich bestätige, den Verkaufsprospekt vom 09. März 2018 einschließlich des darin abgedruckten Gesellschaftsvertrages der Beteiligungsgesellschaft, des Treuhand- und Verwaltungsvertrages und der Verbraucherinformationen bei Fernabsatzgeschäften sowie etwaige bis heute veröffentlichte Nachträge zum Verkaufsprospekt (zusammen „Vertragsdokumente“) erhalten zu haben. Ich hatte vor Unterzeichnung der Beitrittserklärung ausreichend Zeit, die Vertragsdokumente, insbesondere die darin enthaltenen Risikohinweise, zu lesen.

Ort, Datum

Unterschrift des Zeichners

■ Widerrufsbelehrung

■ Widerrufsrecht

Sie können Ihre Vertragserklärung innerhalb von 14 Tagen ohne Angabe von Gründen mittels einer eindeutigen Erklärung widerrufen. Die Frist beginnt nach Erhalt dieser Belehrung auf einem dauerhaften Datenträger, jedoch nicht vor Vertragsschluss und auch nicht vor Erfüllung unserer Informationspflichten gemäß Artikel 246b § 2 Absatz 1 in Verbindung mit Artikel 246b § 1 Absatz 1 EGBGB. Zur Wahrung der Widerrufsfrist genügt die rechtzeitige Absendung des Widerrufs, wenn die Erklärung auf einem dauerhaften Datenträger (z. B. Brief, Telefax, E-Mail) erfolgt. Der Widerruf ist zu richten an: HIT Hanseatische Service Treuhand GmbH, Bei dem Neuen Krahn 2, 20457 Hamburg, Fax: +49(40)756 01 18 19, E-Mail: info@hit-treuhand.de.

■ Widerrufsfolgen

Im Falle eines wirksamen Widerrufs sind die beiderseits empfangenen Leistungen zurückzugewähren. Sie sind zur Zahlung von Wertersatz für die bis zum Widerruf erbrachte Dienstleistung verpflichtet, wenn Sie vor Abgabe Ihrer Vertragserklärung auf diese Rechtsfolge hingewiesen wurden und ausdrücklich zugestimmt haben, dass wir vor dem Ende der Widerrufsfrist mit der Ausführung der Gegenleistung beginnen. Besteht eine Verpflichtung zur Zahlung von Wertersatz, kann dies dazu führen, dass Sie die vertraglichen Zahlungsverpflichtungen für den Zeitraum bis zum Widerruf dennoch erfüllen müssen. Ihr Widerrufsrecht erlischt vorzeitig, wenn der Vertrag von beiden Seiten auf Ihren ausdrücklichen Wunsch vollständig erfüllt ist, bevor Sie Ihr Widerrufsrecht ausgeübt haben. Verpflichtungen zur Erstattung von Zahlungen müssen innerhalb von 30 Tagen erfüllt werden. Die Frist beginnt für Sie mit der Absendung Ihrer Widerrufserklärung, für uns mit deren Empfang.

Ort, Datum

Unterschrift des Zeichners

■ Muster-Widerrufsformular

Wenn Sie den Vertrag widerrufen wollen, können Sie beispielsweise dieses Formular ausfüllen und zurücksenden an

HIT Hanseatische Service Treuhand GmbH
 Bei dem Neuen Krahn 2 in 20457 Hamburg
 Fax: +49 (40) 756 01 18 19, E-Mail: info@hit-treuhand.de

Hiermit widerrufe ich die von mir abgeschlossene Beitrittserklärung

Unterschiedet am	Name des Zeichners
Straße	PLZ / Ort
Unterschrift des Zeichners	Datum

Auch jede andere eindeutige Widerrufserklärung ist ausreichend.

Beitrittserklärung

LCF Blockheizkraftwerke Deutschland 4 GmbH & Co. KG

■ Identifikationsnachweis gemäß Geldwäschegesetz (GwG)

■ Angaben zum wirtschaftlichen Berechtigten (vom Zeichner auszufüllen; bitte zutreffendes ankreuzen)

Ich bin / Der wirtschaftlich Berechtigte ist:

Keine politische exponierte Person, kein unmittelbares Familienmitglied einer politisch exponierten Person und keine einer politisch exponierten Person nahestehenden Person.

 JA

 NEIN

Hinweis: Eine politisch exponierte Person ist eine natürliche Person, die ein wichtiges öffentliches Amt ausübt oder ausgeübt hat. Hierbei handelt es sich um hochrangige Führungspersonen der Regierung, der Verwaltung, des Militärs, der Gesetzgebung oder der Rechtssprechung eines Staates, der EU oder einer internationalen Organisation sowie um Mitglieder der Verwaltungs-, Leitungs- oder Aufsichtsorgane staatlicher Unternehmen. Eine Person, die ein öffentliches Amt unterhalb der nationalen Ebene ausübt oder ausgeübt hat, ist nur dann eine politisch exponierte Person, wenn die politische Bedeutung des Amtes mit ähnlichen Positionen auf nationaler Ebene vergleichbar ist. Sollten im Falle mehrerer wirtschaftlich Berechtigter unterschiedliche Alternativen einschlägig sein, ist dies durch eine entsprechende Zuordnung kenntlich zu machen.

Ich handle im eigenen wirtschaftlichen Interesse und für eigene Rechnung.

Ich handle für Rechnung von:

Name und Meldeadresse des wirtschaftlich Berechtigten*:

** Bei juristischen Personen sind ein Handelsregisterauszug und, sofern Gesellschafter mit 25% und mehr beteiligt sind, auch eine aktuelle Gesellschafterliste sowie Ausweisdokumente der natürlichen Personen, die 25% oder mehr halten beizufügen.*

Ort, Datum

Name in Druckbuchstaben und Unterschrift des Zeichners

■ Identitätsprüfung nach dem GwG (vom Identifizierenden auszufüllen)

Identitätsprüfung durch das Postident-Verfahren (siehe separate Dokumentation)

oder

Persönliche Identitätsprüfung (siehe die folgende Dokumentation):

Ich bestätige, dass der Zeichner für die Identifizierung anwesend war und dass ich die Angaben des Zeichners anhand des Originals eines gültigen amtlichen Ausweises (bitte ankreuzen) überprüft habe. Eine Kopie des Ausweises (Vorder- und Rückseite) ist beigelegt. Auf dieser sind Name (Nachname und alle Vornamen), Geburtsort, Geburtsdatum, Staatsangehörigkeit und Anschrift des Zeichners ersichtlich bzw. vermerkt.

Personalausweis

Reisepass

Nummer:

gültig bis:

Ausstellende Behörde:

** Bei juristischen Personen sind ein Handelsregisterauszug und, sofern Gesellschafter mit 25% und mehr beteiligt sind, auch eine aktuelle Gesellschafterliste sowie Ausweisdokumente der natürlichen Personen, die 25% oder mehr halten beizufügen.*

Ich habe die Identitätsprüfung durchgeführt in meiner Eigenschaft als (bitte zutreffendes ankreuzen):

Kreditinstitut oder Finanzdienstleister, jeweils mit Erlaubnis nach § 32 KWG

Wirtschaftsprüfer, vereidigter Buchprüfer, Steuerberater oder Steuerbevollmächtigter

Versicherungsvermittler nach §34d GewO und der Identifizierende unterliegt selbst den Pflichten des GwG

Vermittler nach § 34f GewO unter Anwendung des Identifizierungs-Leitfadens der HIT Hanseatische Service Treuhand GmbH

Ort, Datum

Name des Identifizierenden
in Druckbuchstaben / Stempel

Unterschrift des Identifizierenden

■ Einwilligung zur Datenverarbeitung

Der/Die Anleger/-in willigt ein, dass die Anbieterin, Luana Capital New Energy Concepts GmbH, sowie die Treuhänderin, HIT Hanseatische Service Treuhand GmbH, die in der Beitrittserklärung angegebenen personenbezogenen Daten erhebt, speichert und verarbeitet. Die Verarbeitung der personenbezogenen Daten erfolgt zum Zwecke des Zustandekommens der Vermögensanlage, der Verwaltung der Vermögensanlage, insbesondere für die Erfüllung von Auszahlungen sowie etwaiger Bekanntmachungen (z. B. Kündigungen).

Der/die Anleger/-in ist jederzeit berechtigt, ohne Angaben von Gründen die erteilte Einwilligung zur Verarbeitung der personenbezogenen Daten mit Wirkung für die Zukunft abzuändern oder gänzlich zu widerrufen. Die Rechtmäßigkeit der aufgrund der Einwilligung bis zum Widerruf erfolgten Verarbeitung bleibt hierdurch unberührt. Der Widerruf kann postalisch, per E-Mail oder per Fax an die Emittentin übermittelt werden.

Einwilligung des Anlegers zur Datenverarbeitung

Ort, Datum

Unterschrift des Zeichners

Name des Zeichners in Druckbuchstaben

■ Einwilligung zur Nutzung der Daten zu Werbezwecken

Der/Die Anleger/-in ist damit einverstanden, dass die Anbieterin, Luana Capital New Energy Concepts GmbH, sowie die Treuhänderin, HIT Hanseatische Service Treuhand GmbH, die in der Beitrittserklärung angegebenen personenbezogenen Daten zu Werbezwecken für weitere Produkte und Angebote der Emittentin per E-Mail und/oder Post erhebt, speichert und verarbeitet. Es erfolgt keine Weitergabe der Daten an Dritte zu Werbezwecken.

Der/die Anleger/-in ist jederzeit berechtigt, ohne Angaben von Gründen die erteilte Einwilligung zur Verarbeitung der personenbezogenen Daten für Werbezwecke mit Wirkung für die Zukunft zu widerrufen. Der Widerruf kann postalisch, per E-Mail oder per Fax an die Emittentin übermittelt werden.

Einwilligung des Anlegers zur Nutzung der Daten zu Werbezwecken

Ort, Datum

Unterschrift des Zeichners

Name des Zeichners in Druckbuchstaben

Informationen zur Datenverarbeitung der personenbezogenen Daten des Anlegers Verarbeitungsrahmen

Die in der Beitrittserklärung angegebenen personenbezogenen Daten des/der Anlegers/-in werden zum Zwecke des Zustandekommens der Vermögensanlage, der Verwaltung der Vermögensanlage, insbesondere für die Erfüllung von Zahlungen sowie etwaiger Bekanntmachungen (z. B. Kündigungen) durch die Luana Capital New Energy Concepts GmbH sowie die Treuhänderin, HIT Hanseatische Service Treuhand GmbH, verarbeitet. Die Erhebung sowie die vorgenannte Verarbeitung der personenbezogenen Daten beruht auf Einwilligung durch den/die Anleger/-in (§ 6 Abs. 1 lit. a) DS-GVO). Die Speicherung und Verarbeitung der personenbezogenen Daten erfolgt bis zur Beendigung der Beteiligung. Die Speicherung der personenbezogenen Daten erfolgt jedoch so lange, wie dies gesetzlich vorgeschrieben ist, insbesondere durch Buchführungsregeln vorgeschrieben ist, oder ggf. ungeklärte Streitigkeiten bestehen.

Datenweitergabe an Dritte

Es erfolgt keine Weitergabe der Daten an Dritte zu Werbezwecken. Die personenbezogenen Daten werden nicht an ein Drittland oder eine internationale Organisation übermittelt.

Rechte des Anlegers

Der/Die Anleger/-in ist jederzeit berechtigt, gegenüber der Emittentin um umfangreiche Auskunftserteilung zur Verarbeitung der von ihr/ihm gespeicherten personenbezogenen Daten zu ersuchen. Ferner kann der/die Anleger/-in jederzeit gegenüber der Emittentin die Berichtigung, Löschung und Einschränkung der Verarbeitung einzelner oder aller ihn/sie betreffenden personenbezogenen Daten verlangen. Des Weiteren ist der/die Anleger/-in jederzeit berechtigt, die ihn/sie betreffenden personenbezogenen Daten auf eine andere Stelle zu übertragen.

Darüber hinaus ist der/die Anleger/-in jederzeit berechtigt, ohne Angaben von Gründen die erteilte Einwilligung zur Verarbeitung der personenbezogenen Daten mit Wirkung für die Zukunft abzuändern oder gänzlich zu widerrufen. Die Rechtmäßigkeit der aufgrund der Einwilligung bis zum Widerruf erfolgten Verarbeitung bleibt hierdurch unberührt. Der Widerruf kann postalisch, per E-Mail oder per Fax an die Emittentin übermittelt werden.

Der/die Anleger/-in ist jederzeit berechtigt, ohne Angaben von Gründen die erteilte Einwilligung zur Verarbeitung der personenbezogenen Daten für Werbezwecke mit Wirkung für die Zukunft zu widerrufen. Der/Die Anleger/-in hat das Recht, sich bei einer Aufsichtsbehörde zu beschweren.

Verantwortlicher

Verantwortlich für die Datenerhebung sowie -verarbeitung sind: Luana Capital New Energy Concepts GmbH, geschäftsansässig unter Cremon 11, D-20457 Hamburg, vertreten durch die Geschäftsführung, E-Mail: info@luana-group.com, Fax +49 (40) 257 67 47 39 sowie die HIT Hanseatische Service Treuhand GmbH, Bei dem Neuen Krahn 2, D-20457 Hamburg, vertreten durch die Geschäftsführung, E-Mail: info@hit-treuhand.de, Fax +49 (40) 756 01 18 19. Sie können die Datenschutzerklärung der Luana Capital New Energy Concepts GmbH in der jeweils aktuellen Fassung unter <https://www.luana-group.com/de/Datenschutz> der HIT Hanseatische Service Treuhand GmbH in der jeweils aktuellen Fassung unter <https://www.hit-treuhand.de/de/datenschutz> nachlesen oder kostenlos in Papierform bei uns anfordern.

Kenntnisnahme der Informationen zur Datenverarbeitung

Ort, Datum

Unterschrift des Zeichners

Vermittlungsdokumentation



zur Vermittlung einer Beteiligung an der
LCF Blockheizkraftwerke Deutschland 4 GmbH & Co. KG
durch Grüne Sachwerte - Gesellschaft für ökologisches Investment mbH

Name, Vorname: _____

Straße, Nr.: _____

PLZ, Ort: _____

Geburtsdatum: _____ Staatsangehörigkeit: _____

im Folgenden „Anleger“

Vermittlungsgrundlage

Der Anleger hat die Grüne Sachwerte GmbH darüber informiert, dass er _____ Euro (Höhe der Beteiligungssumme) in die oben genannte unternehmerische Beteiligung investieren möchte. Grundlage der Vermittlung sind die Angaben des Anlegers über seine Kenntnisse und Erfahrungen mit Finanzanlagen, die in dem jeweils aktuellen Fragebogen zu Kenntnissen und Erfahrungen mit Finanzanlagen gemacht wurden, sowie die AGB zum Rahmenvertrag und der Rahmenvertrag für die Errichtung der Geschäftsbeziehung mit der Grüne Sachwerte GmbH (im Folgenden „Grüne Sachwerte“).

Grüne Sachwerte führt bezüglich der Vermittlung dieser Beteiligung keine Anlageberatung durch. Somit verzichtet der Anleger ausdrücklich auf eine Prüfung, ob die gewählte Beteiligung seinen Anlagezielen und finanziellen Verhältnissen entspricht und demnach für ihn geeignet ist. Die Entscheidung über die Beteiligung wird vom Anleger selbst getroffen.

Grüne Sachwerte rät generell dazu, sich rechtzeitig vor der Beteiligung bei etwaigen steuerlichen Fragen qualifizierte Beratung durch einen steuerlichen Berater einzuholen und im Rahmen einer einzelnen Beteiligung keinesfalls mehr als 10 % des frei verfügbaren Vermögens anzulegen.

Spezielle Risikohinweise zur Beteiligung

Bei der LCF Blockheizkraftwerke Deutschland 4 GmbH & Co. KG handelt es sich um eine unternehmerische Beteiligung, deren endgültiges wirtschaftliches Ergebnis heute noch nicht feststehen kann. Sowohl der geplante Erwerb oder die geplante Projektierung samt Errichtung von BHKW als auch der langjährige Betrieb sowie der Verkauf der erwarteten Energieerträge und ebenso der geplante Verkauf der vollständigen BHKW am geplanten Laufzeitende unterliegen unkalkulierbaren Risiken. Anleger müssen daher in der Lage sein, bei einer unerwartet negativen wirtschaftlichen Entwicklung der Beteiligung einen Totalverlust ihrer Anlage in Kauf zu nehmen. Es besteht keine Nachschusspflicht, es kann jedoch die Verpflichtung zur Rückzahlung bereits ausgezahlter Ausschüttungen entstehen.

Hinweise zur Fremdfinanzierung und finanziellen Verpflichtungen

Auf Ebene der Beteiligungsgesellschaft ist geplant, einen Teil der BHKW-Projekte als sog. "Mietkauf" unter teilweise Aufnahme von Fremdkapital zu finanzieren. Durch den Einsatz von Fremdkapital steigt sowohl die potenzielle Rendite als auch das Risiko der gesamten Investition. Bei einem Ausbleiben der geplanten Erträge müssen trotzdem die Kosten und die Rückführung der Fremdfinanzierung durch die Gesellschaft getragen werden, dies kann bis zum Totalverlust der Einlage führen.

Eine auch nur teilweise Fremdfinanzierung dieser Beteiligung durch den Anleger auf privater Ebene, z.B. durch Aufnahme von Bankdarlehen, kann bei negativer Entwicklung der Beteiligung bis zur Privatinsolvenz führen, da Kosten und Rückzahlung der Fremdfinanzierung auch bei einem eventuellen Ausbleiben der prognostizierten Ausschüttungen dieser Beteiligung zu tragen sind. Von einer Fremdfinanzierung der Investitionssumme wird daher dringend abgeraten.

Hinweise zur Handelbarkeit und Kündigungsfristen

Für die Beteiligung an der LCF Blockheizkraftwerke Deutschland 4 GmbH & Co. KG besteht kein einer Wertpapierbörse vergleichbarer Handelsplatz. Eine reguläre Kündigung ist erstmals zum 31.12.2024 möglich. Eine vorzeitige, individuelle Veräußerung oder vorzeitige Kündigung der Beteiligung vor Auflösung der Beteiligungsgesellschaft ist daher nicht sichergestellt und gegebenenfalls mit finanziellen Einbußen verbunden.

Weitere spezifische Risiken der Beteiligung werden im Verkaufsprospekt auf den Seiten 30 bis 39 erläutert. Eine Garantie für die Rückzahlung der Anlage bzw. für prognostizierte Verzinsungen, Entnahmen oder Veräußerungserlöse besteht nicht.

bitte wenden



Hinweise zu Kosten, Nebenkosten und Zuwendungen

Der zu zahlende Gesamtpreis für den Anleger im Zusammenhang mit der Zeichnung dieser Beteiligung sowie weitere Einzelheiten über die Zahlung sind dem Verkaufsprospekt sowie den Zeichnungs- / Beitrittsunterlagen zu entnehmen. Für die Vermittlung werden dem Anleger durch Grüne Sachwerte keine Gebühren in Rechnung gestellt.

Grüne Sachwerte weist darauf hin, dass sie von der Anbieterin und/oder einem Dritten für die von ihr vermittelte unternehmerische Beteiligung eine Zuwendung / Provision erhält. Diese entspricht max. 8 % der Beteiligungssumme. Es handelt sich um eine einmalige Vergütung. Auf die geplante Laufzeit der Beteiligung gesehen entspricht dies einer Vergütung in Höhe von max. 1,23 % jährlich. Weitere Zuwendungen werden nicht gewährt.

Hiermit bestätige ich, die vorstehenden Hinweise vor Zeichnung der genannten Kapitalanlage empfangen zu haben.

Ort, Datum

1. Unterschrift des Anlegers

Empfangsbestätigung

Ich bestätige, dass ich vor der Zeichnung dieser Kapitalanlage folgende Unterlagen erhalten habe:

- Verkaufsprospekt in der Fassung vom 09.03.2018, erhalten am _____
- Vermögensanlagen-Informationsblatt (VIB) in der Fassung vom 09.03.2018, erhalten am _____
- Die Nachträge zum Verkaufsprospekt Nr. _____ erhalten am _____
- Durchschrift / Kopie der Beitrittserklärung mit Widerrufsbelehrung und 14-tägigem Widerrufsrecht
- Durchschrift / Kopie dieser Vermittlungsdokumentation

- Ich bestätige weiterhin, dass ich ausreichend Zeit besaß, um die Unterlagen in Ruhe zur Kenntnis zu nehmen.

Ort, Datum

2. Unterschrift des Anlegers

Ort, Datum

Unterschrift Grüne Sachwerte GmbH

Fragebogen zu Kenntnissen und Erfahrungen mit Finanzanlagen



zur Beurteilung der Angemessenheit im Rahmen einer Vermittlung

Name, Vorname: _____

Geburtsdatum: _____ Berufliche Qualifikation / Ausbildung: _____

Gegenwärtiger / früherer Beruf: _____

Kenntnisse und bisherige Anlageerfahrung

Anlageklasse	theoretische Kenntnisse	praktische Erfahrungen:	
		Anzahl Geschäfte seit (Jahren)	durchschnittl. Summe (€)
Aktien	_____	_____	_____
Offene Investmentfonds	_____	_____	_____
Unternehmensanleihen	_____	_____	_____
Genussscheine	_____	_____	_____
Genussrechte	_____	_____	_____
Geschlossene Beteiligungen	_____	_____	_____
Stille Beteiligungen	_____	_____	_____
Derivate*	_____	_____	_____
Sonstige Geldanlagen**	_____	_____	_____

Wurden Geschäfte auf Kreditbasis getätigt? nein ja Kreditrahmen

Bitte machen Sie Angaben zu Ihren Kenntnissen und Erfahrungen mit den genannten Finanz-Instrumenten. Beziehen Sie sich auf Geschäfte, die sie selbst veranlasst haben. Die Grüne Sachwerte GmbH (im Folgenden „Grüne Sachwerte“) kann somit die Angemessenheit der von Ihnen aktuell wie ggf. auch in Zukunft gewünschten Geschäfte beurteilen. Erläuterungen zu den Anlageklassen können bei Grüne Sachwerte eingeholt werden.

* Derivate: Zertifikate, Optionen, Futures. ** Genossenschaftsanteile, nachrangige Darlehen

Erläuterung zur Prüfung der Angemessenheit

Grüne Sachwerte prüft und beurteilt vor jeder Vermittlung gemäß der gesetzlichen Vorgaben zum Anlegerschutz die Angemessenheit des gewünschten Geschäfts. Angemessen ist ein Geschäft, wenn Anleger aufgrund ihrer Kenntnisse und Erfahrungen die Risiken im Zusammenhang mit der Art des Finanzinstruments einschätzen können. Falls Grüne Sachwerte ein vom Anleger gewünschtes Geschäft als nicht angemessen beurteilt, oder bei fehlenden Angaben die Angemessenheit nicht prüfen kann, wird die Geschäftsleitung den Anleger vor der Vermittlung über die negative Angemessenheit benachrichtigen. Die Durchführung der Vermittlung kann aber durchgeführt werden, wenn der Anleger diese explizit mündlich oder schriftlich bestätigt. Die Angaben in diesem Fragebogen erlauben Grüne Sachwerte keine Anlageberatung.

Hiermit nehme ich zur Kenntnis, dass unvollständige oder fehlende Angaben zu Kenntnissen und Anlageerfahrung dazu führen können, dass die Angemessenheit des von mir gewünschten Geschäfts nicht beurteilt werden kann.

Ort, Datum

Unterschrift des Anlegers

Rahmenvertrag



für die Einrichtung der Geschäftsbeziehung
mit der Grüne Sachwerte GmbH
(im Folgenden „Rahmenvertrag“)

Name, Vorname: _____

Straße, Nr.: _____

PLZ, Ort: _____

Geburtsdatum: _____ Staatsangehörigkeit: _____

Telefon: _____ E-Mail-Adresse: _____

im Folgenden „Anleger“

Vereinbarung für die Geschäftsbeziehung zwischen Anleger und Grüne Sachwerte GmbH

Dieser Rahmenvertrag und die AGB zum Rahmenvertrag sind Grundlage der Geschäftsbeziehung zwischen Kunde und Grüne Sachwerte GmbH (im Folgenden Grüne Sachwerte). Auf der Grundlage des Rahmenvertrages kann Grüne Sachwerte im Kundenauftrag Vermögensanlagen und Investmentvermögen vermitteln.

Vermittlung von Vermögensanlagen und Investmentvermögen

Im Rahmen der Vermittlung einer Vermögensanlage trifft die Kundin / der Kunde allein die Anlageentscheidung über Kauf oder Verkauf. Grüne Sachwerte stellt den Kunden die Vermögensanlage lediglich vor und informiert über deren Charakteristik. Sollte die Kundin / der Kunde über die Vermittlung hinaus Beratungsbedarf derart haben, dass ihr / ihm unter Zugrundelegung ihrer / seiner gesamten finanziellen Verhältnisse und Anlagestrategie eine Empfehlung für eine Anlage im Rahmen einer Geeignetheitsprüfung ausgesprochen wird, so muss eine über diesen Rahmenvertrag hinausgehende schriftliche Vereinbarung geschlossen werden. Der Beratungsprozess wird dementsprechend protokolliert und am Ende des Vorganges den Kunden ausgehändigt.

Vergütungen, Provisionen

Grüne Sachwerte erhält für die Tätigkeit im Rahmen der Vermittlung von Vermögensanlagen jeweils Vergütungen. Dazu gehören auch volumenabhängige Vergütungen sowie Vermittlungs- und Platzierungsprovisionen. Eine Gewährung oder ein Erhalt von Zuwendungen wird den Kunden gegenüber jeweils offen gelegt. Nähere Informationen diesbezüglich können den AGB zum Rahmenvertrag, der Vermittlungsdokumentation sowie den jeweiligen Verkaufsunterlagen entnommen werden.

Kenntnisnahme der Vereinbarungen und Empfangsbestätigung

Ich bestätige die Richtigkeit und Vollständigkeit meiner oben gemachten Angaben. Ich nehme die oben stehenden Vereinbarungen und die AGB zum Rahmenvertrag billigend zur Kenntnis. Die untenstehenden Unterlagen von Grüne Sachwerte habe ich erhalten und zur Kenntnis genommen. Sie können bei Grüne Sachwerte jederzeit erneut angefordert und bei gegebenem Anlass aktualisiert werden.

- AGB zum Rahmenvertrag (Vermittlungsbedingungen)
- Fragebogen zu Kenntnissen und Erfahrungen mit Finanzanlagen

Ort, Datum

1. Unterschrift des Anlegers

Einwilligung gemäß Bundesdatenschutzgesetz

Der Anleger ist damit einverstanden, dass die von ihm aufgenommenen Daten und Informationen gespeichert und Partnerunternehmen von Grüne Sachwerte nur zur Verfügung gestellt werden, soweit dies zur Herbeiführung der gewünschten unternehmerischen Beteiligung erforderlich ist. Die darüber hinausgehende Weitergabe der Daten des Anlegers oder eine Nutzung für vertragsfremde Zwecke ist weder Grüne Sachwerte noch den Partnerunternehmen gestattet.

Ort, Datum

2. Unterschrift des Anlegers

Einwilligungserklärung zur Datenverarbeitung



Zwischen dem/der Kunden/in als

natürlicher Person

Name / Vorname: _____

Geburtsdatum: _____

Straße / Hausnummer: _____

PLZ / Ort: _____

juristischer Person / Personengesellschaft

Firma: _____

Straße / Hausnummer: _____

PLZ / Ort: _____

Vertreten durch*

Name 1 / Vorname 1: _____

Funktion: _____

Prokura: Ja Nein

Name 2 / Vorname 2: _____

Funktion: _____

Prokura: Ja Nein

* Bei juristischen Personen ist die Zeichnungsbefugnis des Vollmachtgebers für die juristische Person z.B. durch den Zusatz ppa. vor der Unterschrift nachzuweisen. Bei Konzern- oder Holdingstrukturen muss die Zeichnungsberechtigung stets für alle von der Vollmacht umfassten Einzelunternehmen nachgewiesen werden. Der Nachweis kann in diesen Fällen z.B. durch entsprechende Unterschriften der Vertretungsberechtigten der Einzelunternehmen auf der Vollmacht oder über HR-Auszüge nachgewiesen werden, die entsprechende Mehrheitsbeteiligungen ausweisen. Der Nachweis ist auch aus datenschutzrechtlicher Sicht obligatorisch, da nur ein entsprechend umfangreich Zeichnungsberechtigter auch wirksam eine Einwilligungserklärung für die Konzern- oder Holdingstruktur unterzeichnen kann.

und zwischen dem Finanzvermittler - Grüne Sachwerte

Firma: _____

Straße/Hausnummer: _____

PLZ/Ort: _____

Grüne Sachwerte ist zugleich verantwortlich für die Datenverarbeitung.

Der Kunde willigt ein, dass seine personenbezogenen Daten - einschließlich der besonderen Kategorien personenbezogener Daten gemäß Artikel 9 DSGVO (z.B. biometrische Daten und andere) - von Grüne Sachwerte bzw. den in dieser Einwilligungserklärung aufgeführten Dritten (siehe unten) verarbeitet werden dürfen, sofern diese Daten im Rahmen der Vermittlung von und Beratung zu Finanzprodukten und Finanzthemen bzw. der Vertragsanbahnung, -betreuung und -durchführung notwendig sind. Ferner willigt der Kunde ein, dass seine personenbezogenen Daten zum Zweck der Zusendung von Folgeinformationen zu dieser aktuellen Emission und der erweiterten Zusendung von Informationen zu ergänzenden Produkten gemäß Kundeninteresse ausschließlich von Grüne Sachwerte verarbeitet werden. Der Kunde ist ferner damit einverstanden, dass Grüne Sachwerte Daten an die nachfolgend aufgezählten Dritten sowie an die unter Punkt 2 in dem Dokument „Informationen zur Datenverarbeitung“ (unter <http://www.gruene-sachwerte.de/kontakt/datenschutz>) genannten anderen Stellen übermitteln und von diesen



empfangen kann. Dies erfolgt im Rahmen von Anfragen, Vertragsanbahnungen, -abschlüssen, -betreuungen und -verwaltungen, Beratung, Vermittlungen etc. Soweit erforderlich, dürfen die nachfolgend aufgezählten Dritten und die anderen Stellen die übermittelten Daten ebenfalls verarbeiten und weiter übermitteln. Diese Datenübermittlung führt zu keiner Änderung der Zweckbestimmung. Es erfolgt keine Weitergabe der Daten zu Werbezwecken.

Dritte im Sinne dieser Erklärung sind:

Firma: _____

Straße / Hausnummer: _____

PLZ / Ort: _____

Gegenstand der Dienstleistung _____

Firma: _____

Straße / Hausnummer: _____

PLZ / Ort: _____

Gegenstand der Dienstleistung _____

Firma: _____

Straße / Hausnummer: _____

PLZ / Ort: _____

Gegenstand der Dienstleistung _____

Der Kunde erklärt seine unbedingte und ausdrückliche Einwilligung zum direkten Datenaustausch zwischen Grüne Sachwerte als Bevollmächtigtem, den oben aufgezählten Dritten und den anderen Stellen. Insbesondere werden Banken, Kapitalverwaltungsgesellschaften, Treuhänder und Maklerpools zur direkten Datenübermittlung an Grüne Sachwerte, an die oben aufgezählten Dritten sowie die anderen Stellen vom Kunden zum Datenaustausch ermächtigt. Änderungen oben aufgezählter Dritter oder der Kategorien von den anderen Stellen gemäß Punkt 2 der „Information zur Datenverarbeitung“ können jederzeit auf unserer Webseite <https://www.gruene-sachwerte.de/kontakt/datenschutz> eingesehen werden. Eine Nichterteilung oder ein Widerruf der Einwilligung kann dazu führen, dass der Vertrag inkl. seiner Kundenleistungen nicht oder nicht mehr vertragsgemäß ausgeführt werden kann.

Widerrufs- und Widerspruchsmöglichkeiten

Der Kunde kann seine Einwilligung zur Datenverarbeitung jederzeit formfrei ganz oder teilweise ohne Angabe von Gründen für die Zukunft widerrufen. Das Widerspruchsrecht gilt auch insbesondere für die erweiterte Zusendung von Informationen.

Einwilligung

Ich willige in die Verarbeitung meiner personenbezogenen Daten bzw. der erhobenen Daten der von mir vertretenen juristischen Person gemäß der „Information zur Datenverarbeitung“ (unter <https://www.gruene-sachwerte.de/kontakt/datenschutz>) und der „Einwilligungserklärung zur Datenverarbeitung“ ein.

Ort, Datum

Unterschrift des Kunden

Ort, Datum

Unterschrift Grüne Sachwerte GmbH



Ihre Identifizierung über das PostIdent-Verfahren

Hinweise zur Durchführung

Das PostIdent ist für Sie gebührenfrei und kann bei jeder Postfiliale durchgeführt werden. Die Identitätsfeststellung über das PostIdent-Verfahren erfolgt gemäß dem aktuellen Geldwäschegesetz.

Zur Durchführung benötigen Sie lediglich den Coupon „PostIdent“ sowie Ihren aktuellen Personalausweis oder Reisepass. Beides legen Sie den Postmitarbeitern vor, die alles Weitere für Sie erledigen.

Zu Ihrer Information:

- Das von Ihnen unterschriebene Formular zur Identitätsfeststellung wird von der Deutschen Post AG direkt an Grüne Sachwerte geschickt. Eine Annahme Ihrer Beitrittserklärung kann erst bei Vorliegen des gültigen PostIdent erfolgen.
- Sie können mit dem PostIdent im selben Briefumschlag auch gleichzeitig weitere Dokumente oder Unterlagen an Grüne Sachwerte senden (diese müssen der Post nicht vorgelegt werden). Das Porto trägt Grüne Sachwerte für Sie.

Bitte hier abtrennen

Achtung MaV!

Formular und diesen Coupon im Postsache-Fensterbriefumschlag oder im Kundenrückumschlag an angegebene Anschrift schicken



Wichtig! Bitte nehmen sie diesen Coupon und lassen Sie sich bei einer Postfiliale mit einem gültigen Personalausweis oder Reisepass identifizieren.

Abrechnungsnummer

6 2 9 5 8 9 5 4 7 2 3 7 0 1

Referenznummer

Achtung MaV!

- Barcode einscannen
- POSTIDENT BASIC-Formular nutzen
- Formular an Absender



4 021777 012191

An:
Grüne Sachwerte GmbH
Mainstraße 34
28199 Bremen