



## CAV SOLARINVEST GMBH & CO KG

*Private Placement Memo*



### Das Angebot im Überblick

Beteiligungsform	Kommanditbeteiligung an der CAV Solarinvest GmbH & Co KG als Direktkommanditist
Angebotenes Fondsvolumen	Euro 2.000.000 (mit Erhöhungsoption auf insgesamt Euro 4.000.000)
Mindestzeichnungssumme	Euro 75.000, höhere Beträge müssen durch 5.000 teilbar sein
Ausgabekurs	100 % der Pflichteinlage, zzgl. 3 % Agio
Prognostiziertes Gesamtergebnis über die geplante Laufzeit	151 % bezogen auf die Pflichteinlage inklusive anrechenbarer Steuern und der Rückführung der Pflichteinlage*
Laufzeit	Die Laufzeit der Fondsgesellschaft endet am 31. Dezember 2029 und kann mit Beschluss der Gesellschafterversammlung darüber hinaus verlängert werden.
Zeichnungsende	30. Juni 2018

### Geplanter Auszahlungsverlauf\*

Jahre	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029
Auszahlung in % bezogen auf das Kommanditkapital	-100 %	4,60 %	4,60 %	4,60 %	4,60 %	4,60 %	4,60 %	4,60 %	4,60 %	4,60 %	4,60 %	104,50 %
Gesamtauszahlung geplant: 151 % (inkl. Rückzahlung der Einlage)												

\*Der in Aussicht gestellte Ertrag ist nicht gewährleistet und kann auch niedriger ausfallen.

### Das Konzept

Investiert wird in Projekte die schon seit Jahren Strom produzieren. Darüber hinaus können auch Anteile an deutschen Solarprojekten erworben werden, die noch gebaut werden müssen aber bereits über alle notwendigen Genehmigungen verfügen. Hier kann insbesondere auch kleinteilig am Zweitmarkt eingekauft werden, ein Segment, das außerhalb des Fokus von großen Investoren liegt.

### Infos zum Zweitmarkt

Der Zweitmarkt für geschlossene Umweltfonds bietet Anlegern und Investoren von Erneuerbaren Energien Beteiligungen die Möglichkeit, Ihre Anteile vor dem Laufzeitende zu veräußern. Häufig wird dies nötig, wenn z.B. auf privater Ebene nach Erbfällen, Scheidungen oder wegen Umzug ins Ausland die Beteiligung nicht mehr fortgeführt werden soll, oder wenn Anleger (auch Unternehmen und professionelle Investoren) aufgrund von kurzfristigem Liquiditätsbedarf einen unmittelbaren Verkauf realisieren möchten.



Oftmals ist hier die Geschwindigkeit des Verkaufes für die Verkäufer wichtiger als der absolute Verkaufspreis.

### *Vorteile der Kommanditbeteiligung*

Gemeinsam mit einer kleinen Gruppe erfahrener Investoren, bei niedrigen Nebenkosten und einer hohen Investitionsquote von über 95 %, investiert das erfahrene Fondsmanagement in den Zweitmarkt für Solar.

Als Investor werden Sie Miteigentümer und partizipieren somit direkt und unternehmerisch an Ihrer Beteiligung.

### *CAV Gruppe*

Durch die Jahrzehnte lange Tätigkeit im Bereich der Erneuerbaren Energien der beiden Vorstände der CAV Partners Gruppe, Andreas Roth und Thomas Hartauer besteht ein sehr guter Marktzugang zu kleineren Projektentwicklern und Energiegenossenschaften, an deren Projekten sich die Genussrechtsemittentin beteiligen kann.

Darüber hinaus ist Herr Roth seit vielen Jahren Beirat in vielen Beteiligungsgesellschaften und hat daher nicht nur eine sehr genaue Marktkenntnis, sondern auch beste Beziehungen in der gesamten Branche der Erneuerbaren Energien.



Durch eine Vielzahl bereits erfolgreich durchgeführter Transaktionen am Zweitmarkt konnte sich die CAV Gruppe bereits einen Namen als anerkannte Adresse für verkaufswillige Fondsanteilseigner erarbeiten.

### *Keine Chance ohne Risiken*

Bei den Kommanditbeteiligungen handelt es sich um eine unternehmerische Kapitalanlage. Mit ihr ist das Risiko des Verlustes des eingesetzten Kapitals verbunden.

Kommanditanteile werden nicht an einem geregelten Markt gehandelt und sind daher schwer übertragbar. Der Anleger muss damit planen, sich über die Gesamtlaufzeit nicht von seiner Kapitalanlage trennen zu können.

Diese Informationen sind auf dem Stand von Januar 2018.





*CAV Partners AG*  
vertreten durch die Vorstände  
Thomas Hartauer und Andreas Roth.

Aussiger Straße 11, 93197 Zeitlarn  
Telefon: +49 941 307949-0  
[www.cav-partners.de](http://www.cav-partners.de)

*grüne* **SACHWERTE**  
ökologische Geldanlagen



Mainstraße 34  
28199 Bremen

Tel. 0421 / 59 64 79 - 60  
Fax 0421 / 59 64 79 - 61

[info@gruene-sachwerte.de](mailto:info@gruene-sachwerte.de)  
[www.gruene-sachwerte.de](http://www.gruene-sachwerte.de)

Das Memorandum kann an dieser Geschäftsstellen bezogen werden.

Diese Kundeninformation enthält nicht alle Angaben, die für eine Anlageentscheidung notwendig sind. Grundlage für die Beteiligung ist ausschließlich das ausführliche Memorandum mit den dort beschriebenen Risiken. Das Angebot ist auf 20 Anteile beschränkt. Eine Prospektpflicht besteht nicht.

